

K prodeji, Byt 3+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4272407 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

12 500 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán ve velkém srubu, který se nachází v malebném horském prostředí Pec pod Sněžkou. Srub je situován na klidném místě na kopci, což zajišťuje úžasný výhled na okolní přírodu a zároveň maximální soukromí. Pec pod Sněžkou je jedním z nejvyhledávanějších míst v Krkonoších, ideální pro milovníky hor, zimních sportů i letní turistiku.

Parkovací stání jsou v okolí objektu. Vytápění je zajištěno společnými kotly na plyn.

V této krásné a plnohodnotné nemovitosti naleznete výhled se dvěma saunami a odpočinkovou zónou pro uvolnění a odpočinek po dlouhém a náročném dni.

Lokalita je velmi dobře dostupná, a už při jíždě odkudkoliv. Dojezdová vzdálenost do hlavního města Prahy je přibližně 2 hodiny (asi 160 km). Hradec Králové a Pardubice jsou vzdáleny zhruba 1,5 hodiny jízdy (přibližně 100 km). Pro ty, kteří hledají další horská střediska, jsou Jánkové Lázně vzdálené jen 15 minut (asi 10 km) a Špindlerův Mlýn je dosažitelný za 45 minut (asi 40 km).

Příjezdová cesta k apartmánu je ve stejné funkci od března do října, podle množství napadaného sněhu. Pak se dostanete k apartmánu pouze na sněžném skútru.

Tato oblast je rájem pro lyžování, snowboarding a bobování. V letním období jsou k dispozici různé turistické a cykloturistické trasy, které vedou krásnou krajinou Krkonošského národního parku. Milovníci adrenalinu ocení možnosti paraglidingu, horské cyklistiky nebo bobové dráhy.

Poblíž se nachází několik zajímavých míst k návštěvě, jako je Oběd I, Luční bouda, a již zmíněná Sněžka, která je oblíbeným cílem turistů.

Nabízíme k prodeji prostorný apartmán číslo 6. o celkové velikosti 63,02 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží v atraktivní horské lokalitě Pec pod Sněžkou. Tento pečlivě navržený apartmán poskytuje komfortní bydlení s promyšleným uspořádáním místností a výbornou orientací oken na jižní a severní strany.

Dispozice apartmánu:

Plošná 1: 2,04 m²

Plošná 2: 3,4 m²

Koupelna s WC: 4,58 m²

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 28,84 m²

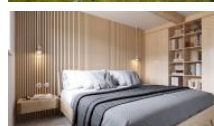
Ložnice 1: 8,70 m²

Ložnice 2: 10,24 m²

KLÍČOVÉ VLASTNOSTI:

Okna jsou situována na jih a východ, což zajišťuje maximální přísun přirozeného světla po celý den a nádherný výhled na okolní krajinu.

Má okno orientované na sever, což poskytuje příjemné osvětlení a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Bajar

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ventilaci.

Ložnice 1: Tato ložnice je situována na sever, což vytváří klidnou a chladnější atmosféru ideální pro odpočinek.

Ložnice 2: Okno v této ložnici je orientováno na východ, což umožňuje příjemné ranní slunce pro příjemné probuzení.

Obývací pokoj s kuchyní o ploše 28,84 m² je srdcem apartmánu, poskytuje dostatek prostoru pro společenské aktivity i relaxaci.

Dvoupodlažní: Apartmán disponuje dvěma podlažními o rozloze 2,04 m² a 3,4 m², což zajišťuje pohodlný vstup a dostatek úložného prostoru.

Dvě ložnice: Ložnice jsou ideální pro rodinu nebo hosty, přičemž každá má své unikátní světelné podmínky a atmosféru.

Přijďte si vychutnat život v srdci Krkonoš!

ID inzerátu ESO:	4272407
Inzerát vydán:	24.08.2024
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	6971610
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²