

K prodeji, Byt 3+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431795 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

4 600 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Nabízíme k prodeji v zastoupení majitele prostorný byt 3+kk v osobním vlastnictví, který právě prochází kompletní rekonstrukcí. Tato moderní bytová jednotka vznikla úpravou bytu 2+1.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v žádané lokalitě Hranic, na ulici Na Hrázi. Celková plocha činí 62 m², z toho 58 m² tvoří podlahová plocha bytu a 4 m² prostorná lodžie.

Nově řešená dispozice nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, obývací pokoj propojený s kuchyní, předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a místem pro pračku, samostatné WC a vlastní komoru, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je možnost ovlivnit finální podobu bytu ještě v průběhu rekonstrukce. Budoucí majitel může po dohodě zvolit například barevné provedení podlah, vybrat mezi vanou a sprchovým koutem nebo konzultovat další individuální úpravy.

Součástí kompletní rekonstrukce bude nová kuchyňská linka ORESI včetně vestavěných spotřebičů – trouby, mikrovlnné trouby, myčky, indukční varné desky a digestoře. V celém bytě budou položeny nové vinylové podlahy, osazeny nové interiérové dveře a bezpečnostní vstupní dveře. Samozřejmostí je nová koupelna a samostatné WC se závěsnou toaletou.

Při rekonstrukci je kladen důraz nejen na moderní vzhled, ale také na kvalitu použitých materiálů, funkčnost a dlouhodobou životnost. Byt bude předán kompletně dokončený a připravený k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Bytový dům prošel revitalizací – je zateplený, má plastová okna, nové stoupačky a výtah. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a pohodlné bydlení v docházkové vzdálenosti od centra Hranic. V okolí domu je dostatek možností parkování a nechybí ani dětské hřiště.

Pokud hledáte nový domov po kompletní rekonstrukci, ale zároveň chcete mít možnost ovlivnit jeho finální podobu, může být právě tento byt ideální volbou.

Součástí prezentace jsou vizualizace znázorňující předpokládanou podobu bytu po dokončení rekonstrukce.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního centra.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Pacák

Tel:

+420 602 658 929

Email:

pacak@pacakreality.cz

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz

Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	23.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	62 m2