

K prodeji, Byt 3+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423609 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

2 600 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+kk, o podlahové ploše 62,8 m2, situovanou ve 3.patře (ze 3 celkem) cihlového domu bez výtahu v ulici Purkyněva, Ústí nad Labem Střekov. Součástí domu je také společná zahrada, kterou mohou obyvatelé využívat k odpočinku nebo trávení volného času.

Byt se nachází v původní zástavbě z roku 1932 a nabízí kombinaci vysokých stropů, solidní konstrukce a praktického dispozičního řešení. Díky aktuálnímu uspořádání je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Nemovitost je po převzetí po dlouholetých nájemnících a nabízí novému majiteli možnost upravit si interiér podle vlastních představ či rovnou jednotku využívat k bydlení / pronájmu. Vytápění a ohřev TUV jsou zajištěny plynovým kondenzačním kotlem (nový 2025), Podlahy dřevěné.

Dům je průběžně udržován a rekonstruován, nová fasáda ze dvou stran, střecha po renovaci, nové vchodové dveře. Napojeno na vodovodní i kanalizační síť.

Lokalita Střekov patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Ústí nad Labem díky kombinaci dostupnosti centra, občanské vybavenosti a blízkosti zeleně. V okolí najdete obchody, školy, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity.

Byt je vhodný pro klienty hledající dostupnější vlastní bydlení s potenciálem dalšího zhodnocení, ale i pro investory, kteří hledají jednotku s atraktivním poměrem ceny a budoucího výnosu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-3kk-ul-purkynova-usti-nad-labem-klidny-dum-spolecna-zahrada/>

ID inzerátu ESO:	4423609
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	21260
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Houdová**

Tel:

+420 775904114

Email:

monika.houdova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/