

## K prodeji, Byt 3+kk, 62 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4396356 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 700 000 K**

 Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+kk a výměře cca 62 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části města Netolice, v ulici Družstevní. Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

V rámci rekonstrukce byla instalována nová kuchyňská linka, vyměněny podlahy, zrekonstruována koupelna a provedena nová elektroinstalace.

Dispozice bytu je prakticky řešená – ze vstupní chodby je přístup do koupelny a samostatného WC, dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který tvoří hlavní obytný prostor bytu. Z něj se vstupuje do dalšího pokoje. Samostatná ložnice je přístupná z chodby, což zajišťuje dostatek soukromí. Byt tak nabízí ideální rozdělení prostoru pro rodinné bydlení i práci z domova.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Dům je udržovaný a má plastová okna, což přispívá k lepšímu tepelnému komfortu. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 6 m<sup>2</sup>, která poskytuje praktický úložný prostor.

Náklady na provoz bytu činí cca 2.900 K / měsíc / 4 osoby + spotřeba elektřiny a plynu.

Velkým benefitem je možnost využívání zahrady za domem, která sice není součástí bytu, ale nabízí příjemné zázemí pro relaxaci, letní posezení nebo grilování.

Netolice jsou vyhledávanou lokalitou díky své obecné vybavenosti a klidnému prostředí v blízkosti přírody. Zároveň nabízí dobrou dostupnost do obou městských Budjovic a Prachatic.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investici při příležitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4396356
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	436974
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	260 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Adriana Flutková**

Tel:

**+420777848454**

Email:

**adriana.flutkova@re-max.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěerné v ěže 66/3, 370 01  
 eské Budjovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**