

## K prodeji, Byt 3+kk, 62 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4395169 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Moderní byt 3+kk po kompletní rekonstrukci – 62 m<sup>2</sup>, skv lá lokalita u jablonecké p ehrady

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a vým e 62 m<sup>2</sup>, který práv prochází kompletní rekonstrukcí. Nemovitost bude dokon ena ve vysokém standardu v etn nové kuchy ské linky, a je tak p ípravena k okamžitému nast hování bez dalších investic. Byt nabízí modern ešenou dispozici, která i na menší podlahové ploše vytvá í dostatek soukromí a komfortní zázemí pro každodenní život.

Standard a provedení:

- kompletní rekonstrukce
- nová kuchy ská linka v cen
- kvalitní vinylové podlahy
- moderní koupelna s vanou (možnost využití jako sprchový kout)

Další výhody:

- lodžie v mezipat e
- praktická a funk ní dispozice
- vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní p íležitost

Právní stav a financování:

Byt je aktuáln v družstevním vlastnictví s již podanou žádostí o p evod do osobního vlastnictví, nemovitost je možné financovat hypote ním úv rem.

Lokalita:

Byt se nachází ve velmi žádané lokalit s kompletní ob anskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Velkým benefitem je blízkost jablonecké p ehrady, která nabízí široké možnosti pro sport, relax i volno asové aktivity.

V p ípad zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobn p edstavím. Zajistíme vám také kompletní financování a hladký pr b h celé transakce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4395169
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	09.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>