

K prodeji, Byt 3+kk, 62 m²

íslo inzerátu (ID): 4394577 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízím k prodeji byt 3+kk se společnou zahradou na adrese Ke Kráči, Praha – Braník. Dispozice bytu o velikosti 62,5 m²: vstupní chodba s vestavnou skříní, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, dvířky nepronikající ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Možnost využití prostorného oploceného pozemku za domem (velikost 2043 m²), ke kterému dostanete podíl.

V koupelně pračka a sušička, kuchyňská linka včetně spotřebičů: vestavná lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, el. trouba, plynový sporák a digestoř.

Funkční SVJ bez dluhů, nová vlastní plynová kotelná v domě a nová společná kolárna. Aktuálně se zatepluje podlaží a připravuje se zateplení severní strany domu.

Braník je tradiční pražskou čtvrtí s dobrou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností - obchody, kavárny, divadlo, plavecký bazén a kostel svatého Prokopa. Možnost financování hypotékám úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném telefonu.

ID inzerátu ESO:	4394577
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	19396
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Zastavěná plocha:	920 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/