

K prodeji, Byt 3+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384022 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

11 950 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

GLJ Partners exkluzivně nabízí k prodeji podkrovní byt 3+kk o celkové ploše 62,3 m, situovaný v 5. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu. Díky orientaci na východ směrem do Kaizlových sadů a na jih do klidné, slepé ulice Petra Slezáka je byt mimořádně světlý a zároveň příjemně tichý.

Dispozice je řešena následovně: z předsíně je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28,4 m), ze kterého se dále vstupuje do ložnice (16,3 m) a do druhého pokoje (9,4 m), který lze využít jako pracovnu nebo druhou ložnici. Každá místnost má dostatek denního světla a příjemný výhled, ať už do zeleně parku, nebo do málo frekventované ulice Petra Slezáka. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a je zde připravené připojení i místo pro pračku, samostatné WC je zvlášť.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje zásadní investice. V interiéru jsou dřevěné podlahy a dlažba, vysoké stropy a nová dřevěná okna. Byt je zároveň připraven na instalaci klimatizace. Dům v posledních letech prošel částečnou modernizací.

Kuchyň je vybavena myčkou, lednicí, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, troubou a digestoří. V bytě je instalován plynový kotel.

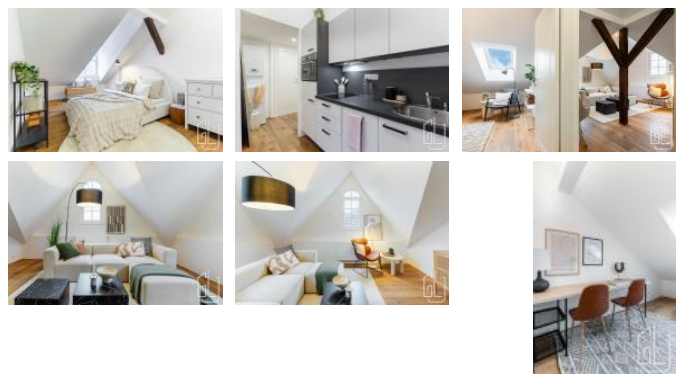
Karlín nabízí kompletní občanskou vybavenost, oblíbené kavárny a restaurace, služby i kulturní zázemí. V blízkosti se nachází Forum Karlín a business centra, park Kaizlovy sady je přímo před domem. Stanice metra Invalidovna a Křižíkova a tramvajová zastávka Urxova jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti přibližně 5 minut.

Byt se prodává bez nábytku, po dohodě je možné vybavení odkoupit. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Pokud zvažujete hypoteční financování, naši specialisté vám s jeho vyřízením rádi pomohou.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dodán, proto je dle zákona uvedena energetická třída G.

ID inzerátu ESO:	4384022
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web: