

## K prodeji, Byt 3+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380138 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

**6 390 000 Kč**

 Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme ke koupi moderní byt o dispozici 3+kk v atraktivním projektu Rezidence Arménská, který se nachází v klidné a vyhledávané části Kladna.

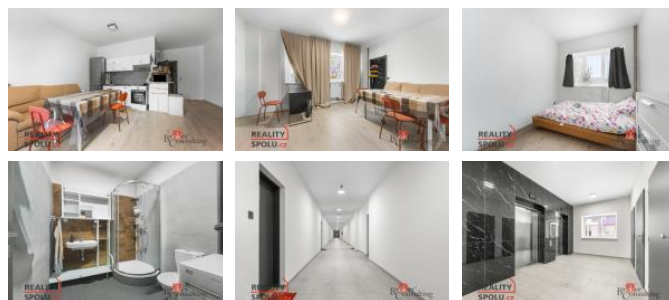
Byt s podlahovou plochou 62,04 m2 je umístěn v 1. nadzemním podlaží cihlové novostavby s bezbariérovým přístupem, kolaudované v roce 2025. Aktuálně je pronajímán, přičemž kompletní správu zajišťuje externí firma, která se stará o veškerou administrativu i provoz. Parkování je možné přímo před domem.

Dispozice 3+kk nabízí praktické členění prostoru – obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné místnosti vhodné jako ložnice, pracovna či dětský pokoj, koupelnu a vstupní chodbu. V koupelně a chodbě je položena dlažba, v obytných místnostech plovoucí podlaha. Byt je vybaven plastovými čtyřkomorovými okny s trojskly, která zajišťují výborné izolační vlastnosti. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě PENB B.

Rezidence Arménská se nachází v klidné rezidenční zástavbě s kompletní občanskou vybaveností. Dům stojí naproti obchodnímu centru Oáza, v těsné blízkosti lesoparku Bažantnice, ideálního pro procházky, sport i odpočinek. Přímo u domu je zastávka MHD a PID s rychlým spojením do Prahy i centra Kladna.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4380138     |
| Inzerát aktualizován: | 21.01.2026  |
| Inzerát vydán:        | 16.01.2026  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 62 m2       |
| Užitná plocha:        | 62 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**