

K prodeji, Byt 3+kk, 62 m²

íslo inzerátu (ID): 4312144 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

4 249 000 K

Lokalita:

P íbram

Nabízíme k prodeji byt 3+kk/L v OV, 61,32 m², 3 m² lodžie, P íbram V - Zdabo , ul. Šachetní

Byt se nachází ve vyvýšeném p ízemí panelového domu s výťahem ve vyhledávané lokalit P íbram V - Zdabo . Dispozici bytu 3+kk tvo í obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnice, d tský pokoj se vstupem na zasklenou lodžii (3 m²), prostorná p edsí s vestavnou sk íní, koupelna s vanou a samostatné WC. Kuchy ská linka, d laná truhlá em na míru, je vybavena vestavnými spot ebi i (induk ní varná deska, el. trouba, digesto , lednice s mrazákem).

Rekonstrukce bytu prob hla v roce 2008 - vstupní bezpe nostní dve e, zd né jádro, obklady a dlažby, rozvod elektroinstalace, odpadu a vody v plastu, v p edsíni sádkartonové podhledy s bodovými sv tly, interiérové dve e a sv tla, obvodové lišty a veškeré zednické práce. Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu (2,2 m²).

Revitalizace domu v roce 2010 - fasáda, zateplení, nový výťah, st echa, rozvod elektroinstalace, plastová okna, stoupa ky, nové vstupní dve e na íp, zvonky, schránky, vnit ní prostory domu. Ve společ ných prostorách k dispozici kolárna. Dob e hospoda ící a bezproblémové SVJ. Bezproblémové parkování p ed domem.

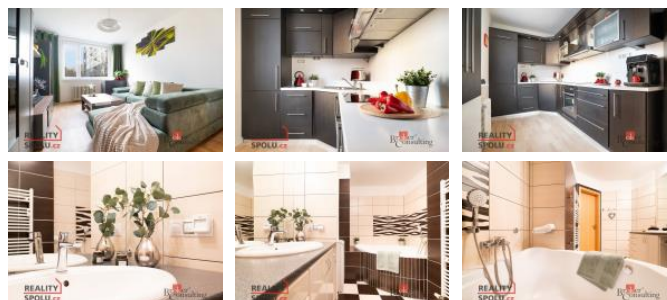
Dobrá dopravní dostupnost MHD, zastávka "P íbram, Zdabo , U Pletánk " je jen 4 minuty ch ze. V blízkosti najdete obchod Billa, d tské h íšt , cyklostezky a workoutové zóny. Nedaleko se nachází lesopark Litavka, který nabízí nau né stezky a Vysokopecký rybník, ideální pro relaxaci a procházky. M sto P íbram nabízí bohaté kulturní a sportovní vyžití, v etn fotbalového stadionu a r zných sportovišt . Dálnice D4 umož ňuje rychlé spojení s Prahou, cesta trvá p ibližn 45 minut. P íbram nabízí také pravidelné vlakové spoje sm rem na Prahu a další m sta – cesta vlakem do Prahy trvá p ibližn 60 minut.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny i jednotlivce, kte í hledají komfortní bydlení s moderními prvky, v klidné lokalit a s veškerou ob anskou vybaveností na dosah. Díky výborné dopravní dostupnosti je vhodný jak pro místní obyvatele, tak pro ty, kte í dojížd jí do Prahy.

Pro více konkrétních informací i prohlídku nemovitosti kontaktujte maklé e.

Na tuto nemovitost Vám pom ůžeme zajistit i financování s nízkou úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4312144
Inzerát vydán:	17.02.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

https://realityspolu.cz



Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²