

K prodeji, Byt 3+kk, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4294456 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

5 299 000 K

Lokalita:
Znojmo

K prodeji nabízíme novostavbu bytu z developerského projektu Byty Van u rova III., který navazuje na velmi úspěšnou první a druhou etapu Byty Van u rova ve Znojm .

Bytový d m o p ti patrech nabízí výběr ze 30 byt o r zných velikostech a dispozicích. Ke všem byt m p ísluší prostorné lodžie, balkóny nebo terasy.

Nabídka byt jst uspokojí rozdílné požadavky zájemc o moderní bydlení v exklusivní lokalit m sta Znojma. Více informací m žete získat na webu naší realitní kancelá e PREMIA Reality s.r.o.

Byt o dispozici 3+kk bude vybudován v 1. pat e bytového domu s výtahem. K bytu p ísluší lodžie (5 m²), balkon (4,8 m²) a sklepní koje (2 m²).

Ve standardu budou použity kvalitní materiály výrobce v prémiových třídách – například mecká keramika Villeroy & Boch, baterie HANSA, sprchy Hüppe, kvalitní podlahy EGGER, dveře DOORNITE, velkoformátové obklady atd. Topení a oh ev vody bude zajišťovat vlastní plynová kotelna umístěná na st eše bytového domu. Díky použitým materiál m, kvalitnímu zateplení fasády minerální vatou, t íkomorovým plastovým okn m a teplovodnímu podlahovému vytápění bude byt po dokonění spl ovat standard energetické náro nosti kategorie B – velmi úsporný.

Bytový d m tak umožní komfortní a zdraví prosp šné bydlení pro všechny v kové skupiny a sou asn by tak m l vyhovovat požadavk m na moderní a energeticky úsporné bydlení. Celý projekt je koncipován tak, aby odpovídal charakteru této výjime né lokality v t sné blízkosti p írody v dosahu kompletní infrastruktury (Lidl, nemocnice, M stský lesík, tenisové kurty, škola, školka, MHD).

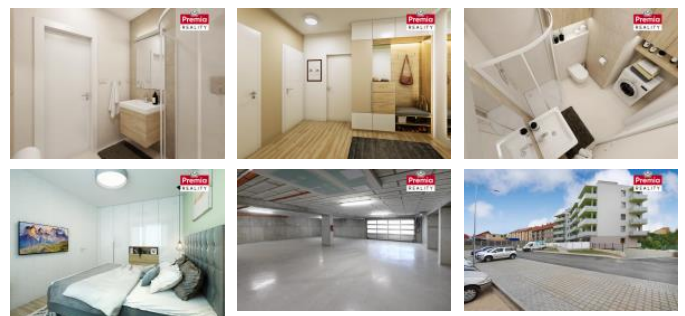
K bytu je možné zakoupit venkovní parkovací stání p ed domem, p ípadn garážové stání v suterénu domu.

Výhodné podmínky hypote ního financování jsou zajišt ny.

P edpokládané dokonění bytu 2Q/2026.

Foto v nabídce je z projektu Byty Van u rova I. etapa + vizualizace interiéru bytu.

ID inzerátu ESO:	4294456
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petra
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

+420 774 723 302

Email:

vaclavkova@premiareality.

CZ



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web:

Balkón:	4m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²