

K prodeji, Byt 3+kk, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4294455 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

5 399 000 K

Lokalita:

Znojmo

K prodeji nabízíme novostavbu bytu z developerského projektu Byty Van u rova III., který navazuje na velmi úspěšnou první a druhou etapu Byty Van u rova ve Znojmě.

Bytový dům o pět patrech nabízí výběr ze 30 bytů různých velikostí a dispozicích. Ke všem bytům patří prostorné lodžie, balkóny nebo terasy.

Nabídka bytů jistě uspokojí rozdílné požadavky zájemců o moderní bydlení v exkluzivní lokalitě města Znojma. Více informací můžete získat na webu naší realitní kanceláře PREMIA Reality s.r.o.

Byt o dispozici 3+kk bude vybudován ve 2. patře bytového domu s výtahem. K bytu patří lodžie (5 m²), balkon (4,8 m²) a sklepní koje (2 m²).

Ve standardu budou použity kvalitní materiály výrobce v prémiových třídách – například mecká keramika Villeroy & Boch, baterie HANSA, sprchy HÜPPE, kvalitní podlahy EGGER, dveře DOORNITE, velkoformátové obklady atd. Topení a ohřev vody bude zajišťovat vlastní plynová kotelná umístěná na střeše bytového domu. Díky použitým materiálům, kvalitnímu zateplení fasády minerální vatou, tříkomorovým plastovým okny a teplovodnímu podlahovému vytápění bude byt po dokončení splňovat standard energetické náročnosti kategorie B – velmi úsporný.

Bytový dům tak umožní komfortní a zdravější bydlení pro všechny v nové skupině a součástí bytů tak může být i vyhovující požadavky na moderní a energeticky úsporné bydlení. Celý projekt je koncipován tak, aby odpovídal charakteru této výjimečné lokality v těsné blízkosti přírody v dosahu kompletní infrastruktury (Lidl, nemocnice, Městský lesík, tenisové kurty, škola, školka, MHD).

K bytu je možné zakoupit venkovní parkovací stání před domem, případně garážové stání v suterénu domu.

Výhodné podmínky hypotečního financování jsou zajištěny.

Předpokládané dokončení bytu 2Q/2026.

Foto v nabídce je z projektu Byty Van u rova I. etapa + vizualizace interiéru bytu.

| | |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4294455 |
| Inzerát vydán: | 21.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 2731 |
| Budova je z: | Skelet |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 62 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petra
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

+420 774 723 302

Email:

vaclavkova@premiareality.

CZ



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web:

| | |
|----------------|-------------------|
| Balkón: | 4m ² |
| Lodžie: | 5m ² |
| Užitná plocha: | 62 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |