

K prodeji, Byt 3+kk, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4265862 Datum vydání: 22.09.2024

Cena za nemovitost:

6 094 000 K

Lokalita:

Praha-východ

NEVÁHEJTE!

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi poslední nový volný byt 3+kk v třípatrové budově v Rezidenci Nupaky, Praha východ.

byt .9 v 1.NP - 3+kk o výměře 61,5 m² za cenu 6,094.000,- Kč . K bytu náleží spoluvlastnický podíl zahrady.

Vytápění bytu - ústřední plynové. Kotelna v domě .

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem i dalších pokojích je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně a na chodbě keramická dlažba. Provedení ve standardu, není potřeba dokončovacích prací. V bytě jsou plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře, které jsou uvnitř foliované. Veškeré vchodové dveře do domu mají bezpečnostní zámek ovladatelný z mobilního telefonu.

Ke každému bytu je možno dokoupit kryté parkovací stání za cenu 320.000,- Kč . Před objektem je též volné přístupné parkování, které se hodí například, pokud vás navštíví rodina nebo přátelé.

Byty byly zkolaudovány v tomto roce 2024.

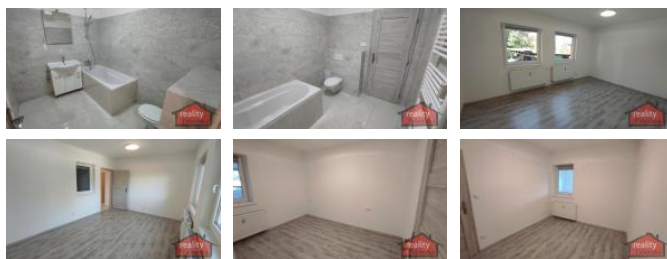
V areálu rezidence se nachází restaurace, obchod s potravinami a #34;veverka a #34; a bude i fitness centrum.

Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle říčanky a kousek od Prahy.

Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny jde koupit například v obci. Kousek v obchodních střediscích je toho více, aquapark, například Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum. Bojíte se, že budete daleko do Prahy? Můžete si říci, kam daleko? Mateřská škola je hned kousek od Rezidence, základní škola až do devátého ročníku v obchodních střediscích. Sídli zde také základní umělecká škola a ve Společenském centru Nupaky najdete zájmové aktivity pro děti. Nesmíme zapomenout ani na zdravotní služby. V Praze-Nupakách je praktický lékař pro dospělé, pro děti si určitě vyberete pediatra v různých částech, kde je několik zdravotních středisek včetně dalších odborných ordinací. Nejbližší lékárna je v obchodních střediscích.

Nabízí se zde i přímé spojení MHD na metro Opatov, s dojezdem 10 min.

Srdce Vás spolu s majitelem zveme na prohlídku. V případě zájmu Vám zašleme náčrty (plány) Vaší vybraného bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Tábořská

Tel:

+420 724299880

Email:

realitytaborska@email.cz

REALITY Tábořská

Tel:

+420 724299880

Adresa:

Mikanova, 10600 Praha 10

Web:

www.realitytaborska.cz

ID inzerátu ESO:	4265862
Inzerát aktualizován:	22.09.2024
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2