

K prodeji, Byt 3+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416059 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

2 800 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Existují byty, které slouží pouze k bydlení. A pak jsou místa, kde začíná nový život. Právě takovou příležitostí je byt v novém developerském projektu Rezidence Sprint v klidné části Orlové – Zimný důl s výbornou dostupností do Ostravy, Havířova i Karviné.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi zcela nový byt 3+kk o výměře 61 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného bytového domu.

Byt připravený k okamžitému nastěhování.

Promyšlená dispozice 3+kk nabízí dostatek prostoru, soukromí i praktické využití pro každodenní život. Dominantou bytu je prostorná kuchyň s moderní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, vybavenou vestavěnými spotřebiči značky Beko a dostatkem místa pro jídelní stůl. Dva světlé a prostorné pokoje poskytují široké možnosti využití jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo komfortní obývací prostor podle potřeb nového majitele. Praktické uspořádání doplňuje moderní koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a prostorná předstíň s místem pro úložné řešení. Celý interiér je zcela nový, dosud neobývaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Technické provedení:

nová elektroinstalace v mědi
nové rozvody vody a odpadů
sádrové omítky
SDK podhledy
bodové LED osvětlení
nivelované podlahy
plovoucí podlahy a keramická dlažba
nové interiérové dveře s obložkovými zárubněmi
bezpečnostní protipožární vstupní dveře
kuchyňská linka na míru se spotřebiči Beko

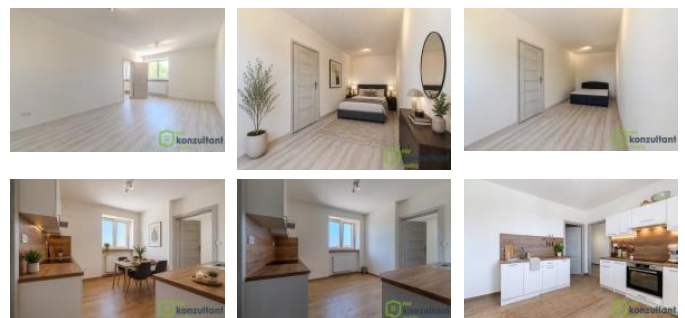
Celý objekt prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující novou střechu, zateplení, nové inženýrské sítě, modernizaci společných prostor i technického zázemí. V domě vzniklo pouze 14 nových bytových jednotek, které splňují současné požadavky na kvalitní a úsporné bydlení.

Pro rezidenty je připravena:

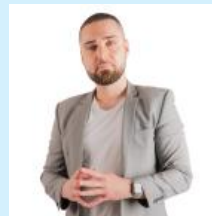
společná zahrada s plánovanou relaxační zónou a altánem
kočárkárna
možnost pronájmu parkovacího stání v oploceném areálu
zastávka MHD přímo před domem

Náklady na bydlení

služby včetně fondu oprav: cca 4 000 Kč/měsíc
elektřina: cca 1 500 Kč/měsíc



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Špaček

Tel:

+420 770 118 602

Email:

vít.spacek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

byt není napojen na plyn

Lokalita

Orlová – Zimný důl nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do Ostravy, Havířova, Karviné i okolních měst. Díky nové výstavbě a vysoké poptávce po nájemním bydlení je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako dlouhodobá investice.

Občanská vybavenost

V blízkém okolí naleznete například:

- Zastávka MHD V Zimném dole - přímo před domem (cca 50 m)
- Potraviny u Jakuba - cca 450 m
- Dětské hřiště K Holotovci - cca 100 m
- Základní škola Orlová Mláďí - cca 1,8 km
- Mateřská školka Karla Dvořáčka - cca 2 km
- Albert - cca 2,5 km
- Lidl - cca 2,7 km
- Kaufland - cca 2,8 km
- Penny Market - cca 3 km
- Dr. Max - cca 2,5 km
- Nemocnice s poliklinikou Karviná–Ráj, pracoviště Orlová - cca 2,3 km
- Centrum Karviné - cca 10 minut autem
- Havířov - cca 15 minut autem
- Ostrava (centrum) - cca 25 minut autem

Financování

S financováním koupě vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté a připraví řešení přesně podle vašich potřeb.

Hledáte nový byt bez dalších investic nebo zajímavou investiční příležitost? Rezidence Sprint je projekt, který stojí za osobní prohlídku. Kontaktujte nás a rádi vám byt představíme.

ID inzerátu ESO:	4416059
Inzerát aktualizován:	22.07.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	61 m ²