

## K prodeji, Byt 3+kk, 61 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4412132 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 940 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

ID 02819 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Moderní mezonet 3+kk se zahradou: Úsporné bydlení v srdci Bílých Karpat. Hledáte dokonalý domov, kde se snoubí komfort moderní novostavby, klid přírody a minimální náklady na provoz? Objevte komorní projekt pouhých čtyř bytových jednotek, který vám poskytne maximální soukromí a pohodlí bez nutnosti jakýchkoli dalších investic.

Tento stylový mezonetový byt 3+kk je ideální volbou pro rodinné bydlení i zasloužený odpočinek, a to s výbornou dostupností do Uherského Brodu i Uherského Hradiště.

Hlavní benefity, které si zamilujete:

- k bytu náleží slunná terasa (12–16,4 m<sup>2</sup>) a prostorná zahrada (80–97 m<sup>2</sup>) – ideální místo pro ranní kávu, grilování s přáteli nebo bezpečné hraní pro děti.
- dispozice rozdělená do dvou podlaží (61–66 m<sup>2</sup>) přirozenou odděluje společenskou část bytu od klidové zóny.
- ke každému bytu náleží vlastní parkovací stání přímo u domu.
- projekt tvoří pouze dva dvojdomy (celkem 4 jednotky), což zaručuje klidnou a komunitní atmosféru.

Maximální úspora a špičkové technologie:

Zapomeňte na vysoké účty za energie. Tento dům je navržen s důrazem na udržitelnost a nízké provozní náklady (energetická náročnost A nebo B):

- tepelné čerpadlo a podlahové vytápění pro stabilní teplo od nohou.
- rekuperační jednotka zajišťující neustále čerstvý vzduch bez tepelných ztrát.
- prvotřídní izolace: Zateplení 200 mm a plastová okna s izolací trojskly.

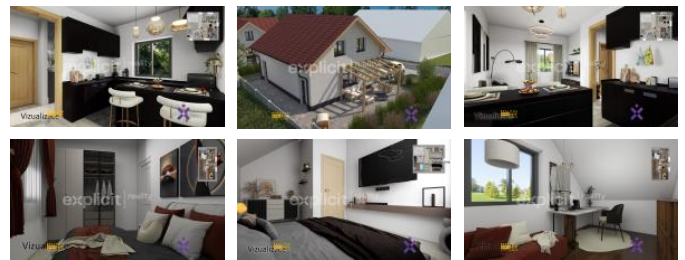
Standardy a připravenost k nastěhování. Byt se prodává dokončený ve vysokém standardu – stačí si jen vybrat kuchyňskou linku podle svých představ!

- kompletně dokončená koupelna včetně moderních obkladů a sanie.
- bezpečnostní vstupní dveře, nové rozvody elektřiny, vody i datových sítí.
- kvalitní pálená stěšní krytina a vkusná zámková dlažba kolem domu.

Lokalita: Klid přírody s městem na dosah

Bydlení se nachází v malebné a klidné obci přímo v srdci Bílých Karpat. Okolní lesy a kopce doslova vybízejí k turistice, cyklistice a relaxaci. Přímě v obci najdete mateřskou školu, obchod i základní občanskou vybavenost. Díky skvělému dopravnímu spojení jste navíc za pár minut v Uherském Brodu nebo Uherském Hradišti za prací, kulturou i nákupy.

Postup výstavby a financování:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Hladiš**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit reality

- podpis budoucí smlouvy - 20% z celkové ceny
- září 2026 hrubá stavba - 40% z celkové ceny
- říjen, listopad 2026 - omítky, potřeby, fasády, a terénní úpravy
- leden, únor 2027 - dokončovací práce, obklady, dveře a podlahy
- březen, duben 2027 kolaudace a předání - doplatek 40% z celkové ceny

Více informací zde: <https://hladisreality.cz/bydleni-pod-lopenikem/>

Aktuálně je stále možnost vybrat si konkrétní jednotku, která vám nejvíce sedne. Ceny se liší v závislosti na zvoleném bytě. Zaujala Vás tato nabídka? Pojďte se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište, rád Vás provedu a sdělím Vám veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního bytu.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4412132
Inzerát vydán:	30.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	61 m2