

## K prodeji, Byt 3+kk, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4408063 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 100 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Zajímavý byt s výhledem do klidného vnitrobloku i do ulice, v udržovaném domě, na zajímavém místě pražského Žižkova, kousek od Vítkova a Parukářky, s velmi dobrým dopravním spojením do centra města.

Byt sestává z pokoje s kuchyňským koutem, 2 ložnic, předsíně, koupelny s WC a komory. Dům je přebýleně rekonstruován a modernizován. Minulý rok byly vyměněny vchodové dveře do ulice i dvora a byl zaveden topový systém, předloni byla natělena plechová část stěchy, tímto rokem před tímto vyměněny rozvody vody. V předchozích letech byly položeny nové stěšní tašky, udělaná nová zateplená fasáda na dvorní straně domu, vybudován nový výťah, instalována nová špaletová okna s izolacím dvojsklem, nové rozvaděčové skříně s elektromotory na chodbě, nová STA a hromosvod, rozveden optický kabel firmy CETIN ke každému bytu, atd.

Žižkov je místo s velmi bohatou občanskou vybaveností. Naleznete zde vše potřebné k pohodlnému životu - školy, školky, zdravotnická zařízení, poštu, knihovnu, supermarkety, sportoviště, hřiště, restaurace a mnoho dalšího. K relaxaci i procházkám lákají rozsáhlé parky na Vítkově a Parukářce, které se nacházejí jen kousek od domu.

Vynikající je dopravní spojení. Nedaleko domu jsou zastávky mnoha autobusových a tramvajových linek MHD. Například na stanici metra linek B i C Florenc budete autobusem za pouhých 7 minut, na Václavském náměstí přímou tramvajovou linkou za minut 13.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou. Investice do bydlení se vyplatí. Hypotéku Vám zdarma pomohou vyřídit naši hypoteční specialisté.

Prohlídky za námi v pátek 12.6. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408063
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	07.06.2026
ID zakázky v RK:	441424
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Karnold**

Tel:

**+420603755700**

Email:

**radek.karnold@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**