

## K prodeji, Byt 3+kk, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4393076 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Hledáte byt po rekonstrukci v nízké cihlové zástavbě a klidné lokalitě ?

Tak tento byt 3+KK v osobním vlastnictví o výměře 60,5 m<sup>2</sup> + 7,1 m<sup>2</sup> sklep ve 3. nadzemní podlaží ze 3. na ulici B ezinova v Ostravě Hrabovce může být pro vás vhodnou volbou. Navíc tady máte jako bonus k dispozici oplocenou zahradu.

Náklady na bydlení jsou velmi nízké platí se zde jen 2.153 Kč z tohož fond oprav činí 1.354 Kč (info ve fotu)

Info k bytu:

- byt je po kompletní rekonstrukci

- rozměry místností :

- Obývací pokoj 20 m<sup>2</sup>,
- ložnice 18,77 m<sup>2</sup>
- dětský pokoj 11,33 m<sup>2</sup>

- koupelna je společná s WC

- k dispozici je sklep 7,10 m<sup>2</sup>

- orientace bytu je na východ do klidného oploceného dvora takže zde budete mít hlavně v létě příjemně

- nad vámi již žádní hlukní sousedé

- doporučení spíše mladším rodinám jelikož v domě není výtah na druhé straně si udržíte skvělou fyzickou

- Topení je řešeno novým plynovým kondenzačním kotlem

- Velký bonus je oplocená zahrada

Info k domu:

- dům je po úspěšné revitalizaci – plastové okna, zateplená střecha

- zateplení domu bude realizováno letos na podzim

- dům je bez úvrhu

- v domě není výtah

Okolí domu je velmi hezké a plné zeleně. Před domem je základní a mateřská škola, pár minut od domu se nachází tramvajová zastávka, zdravotní středisko, nákupní centrum Hrabovka, několik restaurací .... prostě vše, na co si vzpomenete.

Zaujal vás tento byt a rádi byste ho viděli osobně ? Není nic jednoduššího než zavolat

-

Na setkání s vámi se těší

Petra Janštová

Realitní specialista

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petra Janštová**

Tel:

**731518716**

Email:

**janstova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4393076
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	29446
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Plocha zahrady:	150 m2
Zastavěná plocha:	355 m2