

## K prodeji, Byt 3+kk, 61 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4382970 Datum vydání: 28.03.2026

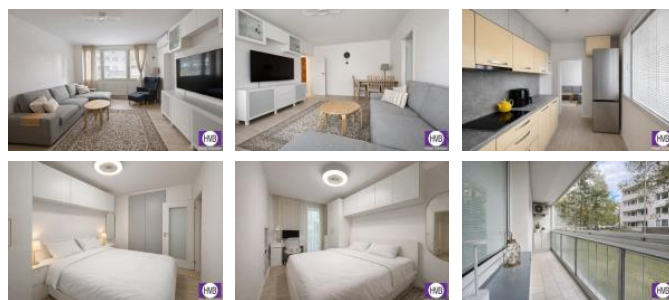
Cena za nemovitost:

**8 350 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji byt po rekonstrukci 3+kk s lodžii o velikosti 61 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, lokalita Praha 9, Střížkov - ul. Litvínovská. Dispozice je vstupní síň, dvě neprůchozí ložnice, jedna z nich má vstup na lodžii, oddělené WC, koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále k bytu náleží komora na chodbě. Jednotka se nachází v přízemí energeticky mimořádně úsporného domu (PENB - A) a má vlastní klimatizaci. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4382970            |
| Inzerát aktualizován: | 28.03.2026         |
| Inzerát vydán:        | 04.02.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 20325              |
| Budova je z:          | Panel              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 61 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 61 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 293 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Adam Průša**

Tel:

**727 897 153**

Email:

**aprusa@hvbreal.cz**
**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**
**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**