

## K prodeji, Byt 3+kk, 61 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4303715 Datum vydání: 12.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Rádi byste bydleli v neopakovatelně krásném prostředí, které vedle klidu a pohodlí nabízí ale také dobrou dostupnost do Prahy? Pak tady je to dál.

V původním zájezdním hostinci z roku 1890 byly vybudovány moderní byty. Ten, který máte být Váš, má rozlohu 61,2 m<sup>2</sup> a dispozici 3+kk. Všechny místnosti jsou přístupné z prostorné chodby. Velkou výhodou jsou vysoké stropy, které umožnily v obou ložnicích zbudovat vyvýšené spaní. Poté šlo i koupelna, která nabízí dost místa nejen pro velkou vanu, ale také pro pračku se sušičkou. Díky jihovýchodní orientaci byt navíc vedle dostatku prostoru poskytuje i dostatek světla.

K bytu také náleží sklep a celá chodba, která díky dvojitému stropu poskytuje dostatek úložných prostor.

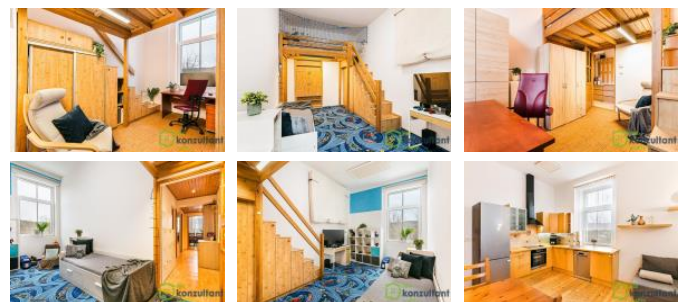
K využití je i společná zahrada s udírnou, grilem a pískovištěm. Přitom je vedle údržby domu zajištěna i péče o zahradu, takže se sekáním trávy si nemusíte dělat starosti.

Bydlení v tomto domě je jedinečné, ale co mu dává naprostou skvělou atmosféru, je jeho okolí. Dům se nachází ve výjimečné, téměř vesnické lokalitě obklopené lesy a loukami. Pouhý 1 km od domu protéká řeka Sázava, kde přímo u břehů stojí restaurace, další s letním bazénem je nedaleko. Okolí je protkané turistickými a cyklistickými trasami. Okolní trampské osady dotváří jedinečnou atmosféru. Čisté ovzduší, klidné okolí a bezprostřední blízkost přírody zajišťují pohodové bydlení.

Město Jílové u Prahy, kde se byt nachází, nabízí nejen výbornou občanskou vybavenost v etn. obchodě, restauracích, lékárně a školských zařízeních, ale také bohaté kulturní vyžití. Pořádají se tu koncerty, plesy, divadelní představení, pravidelné trhy a jarmarky i dětské akce. Po nedalekém Žampašském mostě často jezdí parní lokomotivy.

A to nejlepší nakonec – v blízké budoucnosti bude město napojeno na dálnici D3 jižním obchvatem, což Vám umožní dostat se za pár minut na Pražský okruh. Už tak dobrá dopravní dostupnost, kterou vedle automobilové dopravy zajišťují vlaky a autobusy, tak dostane ještě lepší rozměr.

Hledáte-li klidné bydlení v neopakovatelné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností v okolí a dostupností do Prahy, neváhejte se na mě obrátit pro více informací i sjednání prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Honza Sobek**

Tel:

**+420 774 410 703**

Email:

**honza.sobek@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4303715
Inzerát vydán:	12.01.2025
ID zakázky v RK:	702
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha: 61 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 61 m<sup>2</sup>