

K prodeji, Byt 3+kk, 61 m²

íslo inzerátu (ID): 4256273 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

2 490 000 K

Lokalita:
Znojmo

Představujeme Vám jedinečnou příležitost vlastnit svůj a prostorný byt 3+kk v osobním vlastnictví, umístěný ve vyhledávané lokalitě nedaleko Vranovské přehrady. Jednotka se nachází v prvním patře cihlového domu, který je obklopen zelení a nabízí vše, co moderní bydlení vyžaduje.

Hlavní rysy, které Vás okouzlí:

Byt prošel celkovou rekonstrukcí cca před 11ti lety - nové rozvody elektřiny, vody a kanalizace, podlahy, dveře, okna a nově vybudovaný komín.

Prostornost a světlost - s celkovou podlahovou plochou včetně sklepa 84,8m², tento byt nabízí dostatek prostoru pro Vaše pohodlí.

Vytápění - užijte si teplý domov díky kotli na tuhá paliva, ohřev vody je přes elektrický bojler.

Bonusy navíc - 3 prostorné sklepy, které poskytují další úložný prostor nebo možnost vytvoření hobby místnosti, garáž pro dvě auta i s dílnou.

K dispozici je také dostatek hřiště - což jistě ocení rodina s dětmi, které budou mít velkou radost z radovánek přímo u domu.

Starý Petřín je malebnou obcí v Jihomoravském kraji, v západní části okresu Znojmo, 6 km západně od Vranova nad Dyjí, 4 km od státní hranice s Rakouskem. Leží v tichém sousedství atraktivních turistických lokalit jako je Vranovská přehrada, hrad Bítov, zámek Uherčice a chráněná oblast Podyjí, na rakouské straně pak za všechny jmenujeme pohádkový hrad v Hardeggu. Obec prochází cyklostezka "Vranovsko", která je součástí dálkové české-rakouské přehraní cyklostezky.

Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

PENB nebyl zatím dodán z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4256273
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	19.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	61 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Kiš

Tel:

+420 778 525 757

Email:

p.kis@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz