

K prodeji, Byt 3+kk, 61 m²

íslo inzerátu (ID): 4245562 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

2 500 000 K

Lokalita:

Sníte o bydlení jen pár minut od centra Ostravy? Vaše přání se nyní může stát skutečností s tímto nádherným podkrovním bytem, který právě čeká na svého nového majitele - možná jím budete právě vy!

Tento byt okamžitě zaujal svým provedením a funkcionalitou. V roce 2022 prošel úspěšnou rekonstrukcí, přeměňující obytný podlažní prostor na stylové a prostorné bydlení. Díky velkému množství světlých oken zde proudí hojné množství světla, čímž se vytváří vzdušné a příjemné prostředí. Vybaven novými podlahami, omítkami, sádkartonovými podhledy s LED osvětlením, krásnou zděnou koupelnou se sanitou a kompletní designovou kuchyní s linkou s vestavnými spotřebiči (myčka, trouba, indukční deska, digestoř), tento byt nabízí veškerý moderní komfort.

Byt má dispozici 3+kk s podlahovou plochou 53m² (bez šikmin), celkovou pak 61m², a patří k nim i velký sklep o výměře 17m². Dále vyniká klidem a soukromím díky umístění v malém cihlovém domě s pouhými 8 byty. Byt je v osobním vlastnictví, tudíž ho můžete financovat hypotékou. Měsíční náklady na provoz jsou velmi příjemné a těšíte se na dortu je také parkování ve dvoře přímo u domu.

A co konkrétně vám může ulice Koksárni a její okolí nabídnout? Do 5min chvilky se pak nachází jak mateřská, tak i základní škola, park, několik prodejen potravin, restaurace, kavárny a mnoho dalšího. Autobusová a tramvajová zastávka je vzdálena pouhých 90m od domu. Zkrátka vše, co k životu potřebujete. Ostrava disponuje nejen skvělým obanským vybavením ale i příležitostmi ke sportovním a kulturním aktivitám.

Pokud hledáte byt po zdělané rekonstrukci, s výbornou dostupností a příznivými náklady na provoz, pak je toto bydlení pro vás tou správnou volbou. Nechte se okouzlit touto exkluzivní příležitostí a staňte se majitelem tohoto krásného bytu kousek od centra Ostravy. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás!

ID inzerátu ESO:	4245562
Inzerát vydán:	12.05.2024
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	6526470
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	4
Obytná plocha:	61 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Blanka Bilková

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²
Plocha sklepa:	17 m ²
Zastavěná plocha:	249 m ²