

## K prodeji, Byt 3+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432769 Datum vydání: 26.09.2026

Cena za nemovitost:

**11 990 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 5**

ID zakázky: LS145

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o ploše 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) udržovaného cihlového domu bez výtahu v oblíbené lokalitě Praha 5 Smíchov, ulice Holečkova.

Základní informace:

Dispozice: 3+kk

Celková plocha bytu: 60 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro (3. NP)

Výtah: ne

Stav: po kompletní rekonstrukci

Osobní vlastnictví: ano

Cena: 11.990.000 Kč včetně provize a kompletního právního servisu

Popis bytu:

Byt nabízí praktickou dispozici 3+kk a díky kompletní rekonstrukci je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí, trouby a varné desky.

Další dva pokoje jsou samostatné a neprůchozí, díky čemuž lze byt pohodlně využít jako rodinné bydlení, případně jeden z pokojů jako pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem a závěsnou toaletou. Součástí vstupní části bytu je také prostorná vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt se nachází v klasickém cihlovém domě a kombinuje charakter původní pražské zástavby s moderně zrekonstruovaným interiérem.

Lokalita a občanská vybavenost:

Holečkova ulice se nachází ve vyhledávané části Prahy 5 Smíchov s velmi dobrou dostupností do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, škol a dalších služeb. Oblast Anděla s obchodním centrem Nový Smíchov je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou.

Velkou výhodou lokality je také množství zeleně v okolí. V dosahu se nachází Kinského zahrada, park Sacré Coeur a Klamovka, které nabízejí možnosti pro procházky, sport i každodenní odpočinek. Díky dispozici 3+kk, kompletní rekonstrukci a lokalitě širšího centra Prahy představuje byt zajímavou možnost jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vyacheslav Lushanov**

Tel:

**+420 776864037**

Email:

**lushanov@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4432769

Inzerát vydán: 26.09.2026

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID zakázky v RK:  | LS145           |
| Budova je z:      | Cihla           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 3. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 60 m2           |
| Užitná plocha:    | 60 m2           |
| Podlahová plocha: | 60 m2           |