

## K prodeji, Byt 3+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427693 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

**4 399 000 Kč****Lokalita:**  
**Ostrava**

Exkluzivně nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o výměře 60 m2, situovaný v posledním 4NP/4NP cihlového domu na ulici Sládkova v Ostravě. Jednotka je v osobním vlastnictví a kombinuje vysoký standard provedení s atraktivním umístěním, což z ní dělá ideální prostor pro rodinné bydlení i prémiovou investici.

**Hlavní přednosti nemovitosti:**

**Stav a provedení:** V interiéru proběhla nákladná úprava zaměřená na moderní estetiku a funkčnost. Součástí prodeje je nová kuchyňská linka a kompletně vybavená, moderně pojatá koupelna s toaletou. Vše je připraveno k okamžitému nastěhování.

**Vytápění a komfort:** Vytápění je řešeno úsporným elektrickým podlahovým systémem značky Fenix. Regulaci teploty si snadno nastavíte v každé místnosti zvlášť díky samostatným termostatům. Přípojky pro pračku jsou prakticky zabudovány do kuchyňské sestavy.

**Úložné a společné prostory:** K bytu náleží sklepní kóje pro uskladnění věcí a rezidenti mají k dispozici také sdílenou zahradu za domem.

**Lokalita a poplatky:**

**Měsíční náklady:** Příspěvek do fondu oprav je stanoven na 2 622 Kč / měsíc.

**Parkování:** Bezproblémové stání před domem na vyhrazeném parkovišti pro rezidenty (roční poplatek při trvalém bydlišti činí cca 1 600 Kč).

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Pro domluvení termínu nás kontaktujte.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4427693         |
| Inzerát aktualizován: | 21.09.2026      |
| Inzerát vydán:        | 04.09.2026      |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 4. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 60 m2           |
| Užitná plocha:        | 60 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**René Čermák**

Tel:

**+420 724 237 597**

Email:

**favoritreal@seznam.cz****FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Poděbradova 43, 702 00****Ostrava - Moravská****Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**