

K prodeji, Byt 3+kk, 60 m²

Číslo inzerátu (ID): 4413317 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

 Lokalita:
Český Krumlov

Nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví 3+kk v jihočeské obci Horní Dvořiště, ležící v okrese Český Krumlov u rakouských hranic. Bytová jednotka o podlahové ploše 58,18 m² se nachází v prvním patře cihlového bytového domu, který je postupně revitalizován - nová střecha, dále se plánuje zateplení včetně nové fasády. Dispozice bytu 3+kk se sestává ze vstupní předsíně 3,59 m², kuchyně 5,23 m² s jídelním koutem 12,51 m², obývacího pokoje 16,74 m², ložnice 16,74 m², koupelny 2,44 m² a WC 0,93 m². Interiér bytu je v původním udržovaném stavu přesto je potřeba počítat s rekonstrukcí, kterou si nový majitel může přizpůsobit svým představám, což je velkým plusem pro vybudování moderního bydlení dle vlastního stylu.

Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem nebo krbovými kamny s rozvodem do všech místností, ohřev vody bojlerem.

K bytu náleží podíl na společných částech budovy včetně sklepa 2,17 m².

Platba do fondu oprav 2 000,- Kč.

V Horním Dvořišti najdeme obecní úřad, poštu i obchod. Mateřská škola a základní škola 1. stupně je v Českém Heršláku, jež je částí obce Horní Dvořiště. Zde je i hraniční přechod pro pěší a osobní auta. Velkým plusem je i vlakové spojení do Rakouska. Nabízí se také možnost přikoupení zahrádky s dřevěnou chatou o výměře 204 m². Zahrádka, viz přiložená fotografie, je v docházkové vzdálenosti od bytu a její kupní cena činí 490 000,- Kč. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte. S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413317
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	443324
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Zastavěná plocha:	23 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Slavíková

Tel:

+420605252401

Email:

jana.slavikova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
 České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz