

K prodeji, Byt 3+kk, 60 m²

íslo inzerátu (ID): 4410562 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

7 750 000 K

Lokalita:

Nabízíme ke koupi krásný byt o dispozici 3+kk s terasou a celkovou užitnou plochou 67 m² v Bystrci, na ulici erného. Cihlový byt se nachází v nástavbě bytového domu a má dechberoucí výhled do zeleně. Díky ideální orientaci západ-sever je svítí po celý den. Je velmi chytře dispozičně řešen a poskytl prostorný dojem. Z velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem o ploše 29 metrů je vstup na prostornou 4 metrovou terasu. Ta je orientována na západ a nabízí výhledy na protější lesy. K bytu patří též 3 metrový sklep. Velkým benefitem je možnost převzetí pronájmu garáže na ulici erného. Lokalita Bystrc představuje jednu z nejžádanějších rezidenčních čtvrtí v Brně, která v sobě spojuje komfort městského bydlení s bezprostředním dotekem přírody.

Jedním z největších benefitů lokality je její těsná blízkost Brněnské přehrady, která je dostupná během několika minut chůze nebo krátké jízdy na kole. Obyvatelé tak mají na dosah ruky široké možnosti sportovního vyžití, od letního koupání a vodních sportů až po procházky v rozlehlých Podkomorských lesích, které přehradu obklopují.

Bystrc je právem považována jako ideální lokalita pro rodiny s dětmi, kde mužům připadá zejména obzvlášť vybavenost přímo v místě.

ID inzerátu ESO:	4410562
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	7475570
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Terasa:	4m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

iveta.friedbergova@century21.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz