

## K prodeji, Byt 3+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4400719 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 490 000 Kč**

Lokalita:

Nabízíme ke koupi krásný byt o dispozici 3+kk s terasou a celkovou užitnou plochou 67 m2 v Bystrci, na ulici Černého. Cihlový byt se nachází v nástavbě bytového domu a má dechberoucí výhled do zeleně. Díky ideální orientaci západ sever je světlý po celý den. Je velmi chytře dispozičně řešen a působí prostorným dojmem. Z velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem o ploše 29 metrů je vstup na prostornou 4 metrovou terasu. Ta je orientována na západ na nabízí výhledy na protější lesy. K bytu přináleží téměř 3 metrový sklep. Velkým benefitem je možnost převzetí pronájmu garáže na ulici Černého. Lokalita Bystrc představuje jednu z nejžádanějších rezidenčních čtvrtí v Brně, která v sobě spojuje komfort městského bydlení s bezprostředním dotekem přírody. Jedním z největších benefitů lokality je její těsná blízkost Brněnské přehrady, která je dostupná během několika minut chůze nebo krátké jízdy na kole. Obyvatelé tak mají na dosah ruky široké možnosti sportovního vyžití, od letního koupání a vodních sportů až po procházky v rozlehlých Podkomorských lesích, které přehradu obklopují. Bystrc je právem považována jako ideální lokalita pro rodiny s dětmi, k čemuž přispívá zejména občanská vybavenost přímo v místě.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4400719     |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026  |
| Inzerát vydán:        | 27.04.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 7431550     |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 5. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 60 m2       |
| Parkování:            | Garáž       |
| Sítě:                 | Elektřina   |
| Terasa:               | 4m2         |
| Užitná plocha:        | 67 m2       |
| Podlahová plocha:     | 60 m2       |
| Plocha sklepa:        | 3 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iveta Friedbergová**

Tel:

**+420 734 799 447,**

Email:

**iveta.friedbergova@century21.cz****4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**