

## K prodeji, Byt 3+kk, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4388776 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 352 000 K**

Lokalita:

Apartmán 3KK, 60 m<sup>2</sup>, pro celoroční bydlení, balkon.

Nabízíme k prodeji útulný byt v klidné části města Trappeto, ideální pro ty, kteří hledají praktické bydlení.

Do bytu se vstupuje z příměstí, kde se nachází prostorná vstupní hala, ze které vede schodiště do prvního patra, kde je samotný byt.

Dispozice bytu je dobře řešená a nemovitost je vhodná jak pro rekreační apartmán, tak pro celoroční bydlení.

Byt nabízí světlou ložnici s manželskou postelí, menší pokoj vhodný jako dětský pokoj, pokoj pro hosty nebo pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem a obývací prostor s otevřenou kuchyní, který je příjemně vzdušný a dobře prosvětlený.

Díky dobré orientaci a oknům ve všech místnostech je byt velmi světlý a příjemný.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční oblasti s dobrou dostupností centra města i všech základních služeb a představuje také zajímavou investici pro krátkodobé nebo sezónní pronájmy.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně i Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne rychle a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme připojení elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

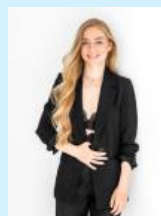
Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

Z

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,**

**71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4388776
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	1705
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2