

K prodeji, Byt 3+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383548 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

 Lokalita:
Praha 2

Prodej atypického bytu 3+kk, Praha 2 – Vinohrady, Bělehradská ulice

Nabízíme ke koupi stylový a netradičně řešený byt 3+kk v přízemí historického domu v jedné z nejžádanějších částí Prahy – na Vinohradech, v ulici Bělehradská.

Byt zaujme především otevřeným prostorem, vysokými stropy a dřevěnými patry na spaní, která jsou umístěna ve dvou hlavních obytných místnostech. Díky tomu byt působí vzdušně, nabízí více využitelné plochy a pracuje s výškou, nikoliv jen s metry čtverečními.

Jedno patro slouží klasicky jako prostor na spaní, druhé je řešeno velmi chytře – může fungovat jako pracovna, knihovna nebo klidová zóna (výška stropu od 150 cm do 180 cm) Ideální kombinace bydlení a home office, případně investiční využití.

Dispozice:

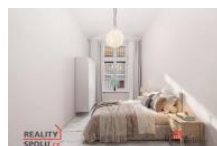
- centrální vstupní chodba s kuchyňským koutem
- obývací pokoj s prostorným patrem (pracovna/ložnice)
- velký pokoj s patrem na spaní
- ložnice
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- lodžie orientovaná do klidnější části domu

Interiér je laděn do světlých tónů, kombinace bílých stěn a masivního dřeva vytváří nadčasový, lehce industriální až loftový charakter. Byt je ihned obyvatelný bez nutnosti větších investic.

Lokalita – Vinohrady

Jedno z nejprestižnějších míst k bydlení v Praze. V pěší dostupnosti centrum města, Náměstí Míru, I. P. Pavlova, Riegrovy sady i Havlíčkovy sady. Kompletní občanská vybavenost, kavárny, restaurace, školy, obchody. Výborná dopravní dostupnost – metro, tramvaje, vše doslova za rohem.

ID inzerátu ESO:	4383548
Inzerát aktualizován:	05.03.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>