

K prodeji, Byt 3+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382044 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

3 000 000 Kč

Lokalita:

Krásná nemovitost kousek od Jaderského moře s parkovacím stáním.

Hledáte místo, kde se budete cítit jako doma a přitom to máte pár kroků od písčiny pláže. Tento třípokojový apartmán se nachází ve třetím patře menší budovy se sklepem. Město je přezdívané "Spiaggia d'Argento" (Stříbrná pláž) díky čistému písku. Cyklostezka podél moře vede desítky kilometrů a spojuje další letoviska.

Je ideální volbou pro ty, kteří hledají zázemí u moře s možností celoročního pronájmu – spojuje osobní rekreaci a stabilní investiční potenciál.

Popis nemovitosti:

Dispozice: vstup vede do prostorného a světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Chodba odděluje klidovou část, kterou tvoří dvoulůžková ložnice, pokoj s vestavěnou skříní a koupelna s oknem a sprchovým koutem.

Byt prošel nedávnou rekonstrukcí a je vybaven plastovými okny s dvojitým zasklením, klimatizací, plynovým vytápěním, moskytiérami, okenicemi a videotelefonem, což zajišťuje vysoký komfort bydlení.

Lokalita:

Alba Adriatica patří mezi vyhledávaná přímořská města s dlouhými písčnými plážemi, upravenou promenádou a kompletní občanskou vybaveností. Vše potřebné – restaurace, kavárny, obchody i služby – máte v docházkové vzdálenosti, stejně jako moře. Díky příjemné atmosféře po celý rok je město ideální jak pro dovolenou, tak pro klidné pobyty mimo sezónu. Byt zde nabízí nejen komfortní zázemí u moře, ale i nemovitost s trvalou hodnotou.

V okolí:

San Benedetto del Tronto-přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno půvabné historické město.

Grotte di Stiffe-jeskyně.

Oltremare 113km, vystoupení delfínů....a mnoho dalších.

Aqua Blu - 14 km, velký vodní park pro všechny věkové skupiny.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Alba Adriatica trvá cca 45 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Budeme se na vás těšit při prohlídce v Alba Adriatica.

ID inzerátu ESO:	4382044
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	28850
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	7 m2