

## K prodeji, Byt 3+kk, 60 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4374072 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

**5 400 000 Kč**

Lokalita:

**Mělník**

Prodej bytu 3+kk, 60,9 m<sup>2</sup> – Kralupy nad Vltavou | Balkón | Velmi dobrý stav

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk o celkové ploše 60,90 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. patře ze 7 v udržovaném panelovém domě s výťahem.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti okamžitých investic.

Součástí bytu je komfortní balkón, který poskytuje příjemný prostor k posezení.

Výhody bytu:

- Dispozice 3+kk, užitná plocha 60,9 m<sup>2</sup>
- Balkón s výhledem
- 3. patro / 7, dům s výťahem
- Velmi dobrý stav
- Osobní vlastnictví – lze financovat hypotékou
- Klidný, čistý dům

Lokalita – Kralupy nad Vltavou

Byt se nachází v oblíbené části města s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V blízkosti najdete:

- Městský bazén
- Obchody a supermarkety
- Školy, školky a dětská hřiště
- Lékaře a služby
- Sportoviště a zeleň

Výborná je také dopravní dostupnost – rychlé spojení do Prahy vlakem nebo autem.

Byt je vhodný jak pro rodiny, tak i jako investiční příležitost díky snadné pronajimatelnosti.

V případě zájmu mě kontaktujte.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4374072            |
| Inzerát aktualizován: | 31.01.2026         |
| Inzerát vydán:        | 08.12.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 1628               |
| Budova je z:          | Panel              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 3. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 60 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 60 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 60 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 976 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Bendl**

Tel:

**725255908**

Email:

**bendl@ostrafinreality.cz**
**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**[www.ostrafinreality.cz](http://www.ostrafinreality.cz)**