

K prodeji, Byt 3+kk, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4314799 Datum vydání: 27.02.2025

Cena za nemovitost:

7 250 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Objevte bydlení na dosah centra Brna, které si můžete přizpůsobit dle svých představ.

Jsme velmi rádi, že vás můžeme pozvat na prohlídku, tak pokud máte zájem o stylový byt, jako je právě tento.

Představujeme vám skvělý byt v samém srdci Brna, který čeká na svého nového majitele.

Nepropáste tuto jedinou příležitost!

Zaujme už vstupní chodba, která je opravdu prostorná a díky otevřenému konceptu je to světlá místnost s možností úložného prostoru.

Obývací pokoj zařízený kuchyňským koutem do tvaru U s barovým ostrůvkem, prostor pro jídelní stůl a příjemná zóna k posezení, odpočinku, ale i skvělé propojení celého hlavního prostoru bytu. Tam nejdříve ležící jsou okna s výhledem, do kterých Vám nikdo nevidí.

Těšit se můžete na útulné pokoje. Pokoj, který navazuje je pro chůzi a jeho dominantou je velká vestavná skříň. A zase ten výhled.

Koupelna, kde je prostorný sprchový kout a vlastní plynový kotel pro vaše pohodlí a nižší provozní náklady. Nezapomejte si povšimnout sladkého stylového obložení a podlahy. Toaleta je oddělená.

Směrem do vnitrobloku se nachází další pokoj, který si můžete přizpůsobit dle svého uvážení buď jako další ložnici, pracovní, nebo kutilskou dílnu.

Prostor pro vlastní styl a prostor pro seberealizaci – z pohledového stavu můžete vytvořit unikátní bydlení.

Ideální investicí je příležitost, byt je skvělou volbou na pronájem i díky nízkým měsíčním nákladům.

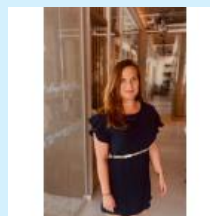
K bytu je možné dokoupit parkovací místo přímo ve vnitrobloku domu – zapomeňte na hledání místa ve městě!

Obdobná vybavenost samozřejmostí, jelikož se nacházíme 5 minut chůzí od Malinovského, nebo Moravského náměstí. V blízkosti je i Dětská i Úrazová nemocnice. Zastávka MHD 2 minuty, park v Lužánkách za rohem.

Pokud hledáte investici nebo nový domov v dynamickém centru Brna, neváhejte! Zavolejte nám ještě dnes a domluvíte si prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Mazánková

Tel:

+420 778 702 255

Email:

gabriela.mazankova@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Víděšská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4314799
Inzerát vydán:	27.02.2025
ID zakázky v RK:	5687
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²