

K prodeji, Byt 3+kk, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4307845 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

9 700 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte bydlení, které kombinuje moderní komfort, dostatek prostoru a skvělou lokalitu? Tento světlý a vzdušný byt 3+kk v Bystrci je ideální volbou pro páry, mladé rodiny i jako investici a příležitost. Nachází se v krásné novostavbě obklopené zelení, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

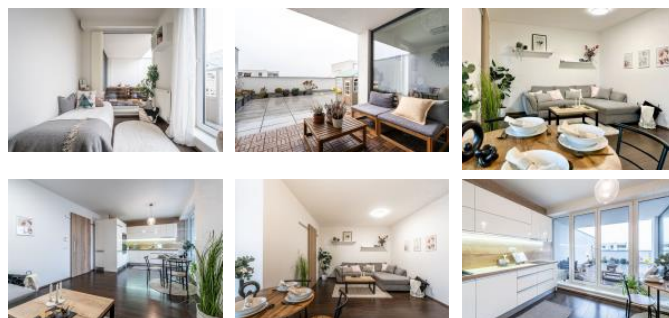
Byt je situován ve vyšší patře a jeho hlavní obytný prostor tvoří moderní kuchyňský kout spojený s prostorným obývacím pokojem a jídelnou. Díky velkým oknům je místnost krásně prosvětlená po celý den. Kuchyň je plně vybavena vestavnými spotřebiči a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Odtud je také příjemný vstup na jednu z největších předností tohoto bytu – prostornou terasu o rozloze 40 m², která se přímo nabízí k relaxaci, grilování nebo jako bezpečné místo pro děti a psy. Z terasy je krásný výhled do zeleně, bez rušné ulice a bez pohledů do paneláku. Vedle obývací části se nachází ještě jeden nepracovní pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Díky ideální orientaci na severozápad si užijete dostatek slunce, ale zároveň příjemný stín v horkých letních dnech.

Dispozici bytu doplňuje hlavní ložnice orientovaná na jihozápad s dostatkem prostoru pro velkou postel i šatní skříň. Koupelna je moderně zařízená a zahrnuje vanu, toaletu a dostatek úložného prostoru. K bytu také náleží sklep o celkové ploše 2 m².

Bystrc patří k nejvyhledávanějším lokalitám v Brně, a to nejen díky své klidné atmosféře, ale také díky výborné občanské vybavenosti. V blízkosti vzdálenosti do 5 min. najdete obchody, restaurace, poštu, kavárnu, lékárnu i sportovní centra. Perfektní spojení s centrem města zajišťuje tramvaj i autobus, který je vzdálen pouze 5 min. jak na zastávku Kubíčkova, tak i na zastávku Podkomorská, které jsou v blízkosti domu. Příroda je zde doslova na dosah – nedaleko se nachází Brněnská přehrada, která je ideálním místem pro letní koupání, sport i procházky. Nejbližší nájezd na dálnici D1 ve směru Brno - Praha je vzdálen 11 km.

Parkování je bezproblémové přímo před domem, a pokud preferujete větší komfort, je zde možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje komfort moderního bytu, skvělou lokalitu a blízkost přírody, tento byt je skvělou volbou. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Budu se těšit!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Bajar

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4307845
Inzerát vydán:	29.01.2025
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	7116580
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	38
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	60 m ²
Zařízení bytu:	ústečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejně)
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Terasa:	40m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²