

## K prodeji, Byt 3+kk, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4305566 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 548 040 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem exkluzivního luxusního apartmánu 3+kk v malebné lokalitě Zvonková. Tento moderní apartmán o užitné ploše 60,28 m<sup>2</sup> je opravdovým klenotem, který splní vaše sny o komfortním bydlení na břehu Lipna. Apartmán se nachází na ideálním místě, jen pár kroků od rakouských hranic a známého lyžařského střediska Hochficht. Díky této poloze si budete moci vychutnat jak klid a krásu přírody, tak i široké možnosti sportovního vyžití a relaxace. S celkovou plochou 90,69 m<sup>2</sup>, která zahrnuje i prostorný balkon o výměře 6,75 m<sup>2</sup> a zahradu o velikosti 23,66 m<sup>2</sup>, budete mít spoustu místa pro odpočinek, zábavu i pracovní setkání. Terasa je ideálním místem pro ranní kávu s výhledem na okolní krajinu, zatímco zahrada nabízí dostatek prostoru pro grilování a další hry. Moderní vybavení apartmánu zajišťuje vysoký standard bydlení. Díky elektrickému vytápění a solárním panelům budete mít zaručeno příjemné prostředí v každém ročním období. K dispozici je také sklepní kóje, kde můžete uskladnit sezónní vybavení, a dva parkovací stání, což přinese komfort a klid při parkování vašeho vozu. Apartmán se nachází v domě s pouhými třemi jednotkami, což znamená, že si můžete užívat dostatek soukromí a klidu. Tato nemovitost je ideální pro všechny, kteří hledají luxusní bydlení v krásné přírodní lokalitě. Doma se můžete těšit z dokonalé designové harmonie, zatímco venku vás obklopí léčivá síla přírody. Letní koupání nebo plavby na lodi vám poskytnou tolik možností, že nebudete vědět, co vyzkoušet dříve. Právě proto sem míří lidé ze sousedních zemí i všech koutů Česka. Pro vás je ale připraveno jen ticho a soukromí. Přitom budete mít na dosah ruky známý lyžařský areál Hochficht, který se pyšní více než 20 kilometry sjezdovek, nabízejících zážitky srovnatelné s těmi v Alpách. Pokud dáváte přednost běžkám, potěší vás blízkost jednoho z nejlepších běžeckých areálů na Šumavě. V zimě se přehradě promění v obrovské kluziště, k radosti všech místních obyvatel. A co léto? Kromě nekonečného koupání jsou zde golfové turnaje na jednom z nejkrásnějších rakouských golfových hřišť, tenisové kurty v docházkové vzdálenosti a prakticky neomezené možnosti pro cyklisty a turisty všech úrovní. Oblíbenou atrakcí je také lanové centrum v rakouském Schönebenu. Cena tohoto výjimečného apartmánu je 7 548 040 Kč. Pokud hledáte místo, kde si můžete odpočinout od každodenního shonu a zároveň si užívat blízkost přírodních i kulturních památek, pak je tento apartmán přesně to, co potřebujete. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací. Tento apartmán čeká právě na vás – místo, kde se vaše sny o dokonalém bydlení stanou skutečností!

ID inzerátu ESO:	4305566
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	25172
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Gránský**

Tel:

**608 595 500**

Email:

**gransky@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Užitná plocha: 60 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady: 23 m<sup>2</sup>