

## K prodeji, Byt 3+kk, 60 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4305446 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt o dispozici 3+kk o celkové výměře 56 m<sup>2</sup> v Kladně Krokohlavý. Byt v osobním vlastnictví v 2. nadzemním podlaží je po rekonstrukci (plastová okna, zděné jádro, nová elektřina, plovoucí podlahy, dveře, zárubně, včetně nové namíru vyrobené kuchyňské linky s vestavnými spotřebiči. V ložnici prostorná vestavná skříň nabízející mnoho úložného prostoru. Koupelna s vanou i sprchovým koutem a WC. Dostatek prostoru v obývací části bez problému umožní mít i prostor pro jídelní kout. Vše orientované na západ s příjemným výhledem do zeleně. Bytový dům je rovněž po rekonstrukci, stoupačky, vstup do domu, nový výtah i zateplení domu. K bytu náleží sklep a komora na patře hned naproti bytu. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost, sportoviště a dětská hřiště, lesopark Bažantnice s koupalištěm. Spojení do Prahy autobusem je přibližně 30 min. na metro Veleslavín nebo Zlín.

Pro domluvení prohlídky a podrobné informace volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4305446
Inzerát vydán:	20.01.2025
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	7110480
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	39
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Maleček**

Tel:

**+420777641666,+420777641666**

Email:

**p.malecek@seznam.cz**
**Maleček Reality & Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod hájem 1430, 27309**
**Kladno**

Web: