

K prodeji, Byt 3+kk, 60 m²

íslo inzerátu (ID): 4265008 Datum vydání: 23.10.2024

Cena za nemovitost:

4 950 000 K

Lokalita:

Krásný nov zrekonstruovaný apartmán 3+kk o velikosti 60 m² v naprosté blízkosti moře v Silvi Marina, která je perlou Středomoří a je vzdálená pouhých 15 km od letiště Pescara s přímými lety do Prahy a Krakova.

Tento apartmán o dispozici 2+kk, o velikosti 60 m² a s terasou kolem celého apartmánu o rozloze cca 15 m², se nachází se jen pár kroků od moře v malebném přímořském městečku Silvi Marina, které leží 15 km od velkého města Pescara.

Apartmán se nachází na ulici Via Giacomo Puccini, byt se nachází v 1NP domu bez výtahu. Nemovitost nás vítá ve velkém obývacím pokoji s kuchyňským koutem, dvouložkovém pokoji, jednoložkovém pokoji a koupelnou s oknem a sprchovým koutem. K doplnění bytu obvodová terasa a parkovací stání.

Výborná investice vzhledem k blízkosti pláže a všech hlavních služeb.

Tato nemovitost je ideální nejen pro soukromé využívání, ale také jako výborná investice s možností dalšího pronájmu poradíme jak. Díky výhodné poloze a krásnému okolí je tento apartmán i výhodnou investicí.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde pravidelně bydlí místní obyvatelé tak to zde žije celý rok.

Silvi Marina nabízí ideální kombinaci relaxace a aktivit, od procházek po pláži i procházkách po promenádě až po vodní sporty.

Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Silvi Marina.

Region Abruzzo, kde se Silvi Marina nachází nabízí možnost nejen písčitého moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat i jezdit na kole. 1km od domu najdete také napojení na dálnici.

Do této lokality jezdím již 7 let a vlastním zde také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy na rekonstrukci, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžeme vám kdykoliv se vším pomoci i poradit.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. Další naší velkou výhodou je česká delegátka žijící v Montesilvanu připravená vám s čímkoliv pomoci, poradit, zajít, nebo cokoli zajistit. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina a okolí.

Pravidelně se setkáváme s českou klientelou, která si zde svůj



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám napříkladem s rekonstrukcemi i pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo !

V okolí také najdete:

Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem.
Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca 40 min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídíme. Poskytneme i poprodejní servis.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit v Silvi Marina.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4265008 |
| Inzerát aktualizován: | 23.10.2024 |
| Inzerát vydán: | 26.07.2024 |
| ID zakázky v RK: | 23334 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 60 m ² |
| Balkón: | 15m ² |
| Užitná plocha: | 60 m ² |