

K prodeji, Byt 3+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4245196 Datum vydání: 19.09.2024

Cena za nemovitost:

3 475 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme splnit si sen o životě u moře v našem jedinečném apartmánu v Montesilvanu. S výjimečnou polohou. V přímém centru města, ale umístěný v jedné uličce, kde vás nebudou rušit ani projíždějící automobily a zároveň je to necelých 10 minut k moři. To vše jen kousek od letiště Pescara (12 km), kam se pravidelně dostanete s leteckou společností Ryanair z Prahy a Krakova.

Tento zrekonstruovaný apartmán, 3+kk o velikosti 60 m2, nabízí pohodlné bydlení, ale i prostornou terasu o velikosti téměř 50 m2, kde můžete pořádát grilovací akce, umístit malý bazének pro osvěžení, než se vydáte na pláž nebo si jen tak odpočívat na lehátku.

S výborným rozvržením a ve velmi dobrém stavu poskytuje ideální prostor pro život u moře.

Umístěný v ulici via Benedetto Croce v blízkosti všech potřebných služeb. Tento byt je skvělou investicí do vaší budoucnosti. Jsou zde velice nízké náklady na bydlení a to 25€ měsíčně. Nezmeškejte příležitost vlastnit toto jedinečné přímořské útočiště. Zavolejte nám hned teď a staňte se majitelem této výjimečné nemovitosti!

Nemovitost se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice a menšího pokoje. Ze všech je vstup na balkon. Dále také koupelna s hydromasážní vanou. Apartmán proběhl celkovou rekonstrukcí. Celý apartmán má dvouvrstvé plastové okna se sítěmi proti komárům a klimatizaci. Na terase je ukryt dlouhý regál pro uskladnění spousty věcí.

Montesilvano je v létě velmi žádanou destinací, ale zdejší místní obyvatelé zde žijí po celý rok. V okolí naleznete supermarket, bary, restaurace a mnoho dalšího. Tato oblast je plná zábavy nejen v létě, ale i v zimních měsících.

A co víc, město Pescara je jen 5 km daleko s moderním centrem plným obchodů, barů, diskoték a restaurací.

Celý region Abruzzo, kde leží Montesilvano, nabízí nejen písčité pláže, ale také hory v dosahu hodiny cesty, kde si můžete užít zimního lyžování.

A to není vše! Máme pro vás několik dalších atrakcí v blízkosti, jako jsou krásné ostrovy Isole Tremiti, restaurace Trabocchi sul mare přímo na moři, vodní park Onda blu, outlet Citta Sant Angelo, starobylé městečka například Atri, Silvi Paese, Scanno a spousta dalšího.

V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti. Pomůžeme jak jazykově, tak právně. Poskytneme vám i poprodejní servis (přihlášení na energie, odpady a roční daň z nemovitosti)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Do této lokality jezdím již 6 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Naše delegátka v Itálii žije, takže vám může být nápomocná v jakékoliv situaci.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie.

Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitostí. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Montesilvana a dalších okolních měst

Těším se na Vás v Montesilvanu.

ID inzerátu ESO:	4245196
Inzerát aktualizován:	19.09.2024
Inzerát vydán:	09.05.2024
ID zakázky v RK:	22378
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Terasa:	45m2
Užitná plocha:	60 m2