

## K prodeji, Byt 3+kk, 60 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4214416 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

**7 599 000 K**

Lokalita:

### Praha-západ

Realitní kancelář 100klíč Vám nabízí velice příjemný byt 3+kk s podlahovou plochou 60 m<sup>2</sup> a zahradou o rozloze 197 m<sup>2</sup> v Chýni u Prahy. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby z roku 2019 s bezbariérovým přístupem, patří k němu sklep a dvě parkovací místa.

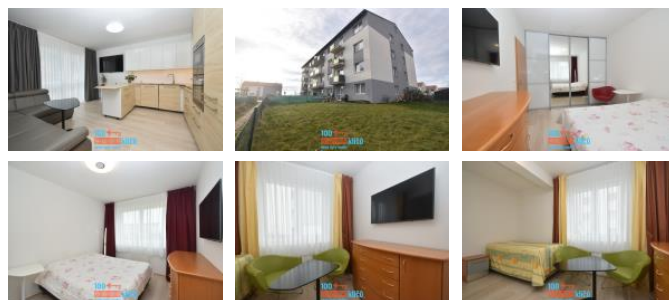
Byt se skládá z pědsíně, obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, dětského pokoje, koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC. Ve všech pokojích jsou vestavné skříně s bohatým úložným prostorem.

Velkou výhodou je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností. V blízkosti jsou dvě mateřské školky, základní škola, několik parků s dětskými hřišti a posilovna. V Chýni najdete také kavárny, restaurace, prodejny potravin a lékáreň. Do obchodního centra a k metru na Zličín se autem dostanete za 10 min. K dispozici je také autobusové a vlakové spojení PID.

Pokud máte zájem o atraktivní bydlení s vlastní zahradou v místě s nejčistším ovzduším v okolí Prahy a výbornou dopravní dostupností neváhejte nás kontaktovat.

Byt je možné financovat hypotékou, kterou vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4214416
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	17.01.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	197 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Josef Šmíd

Tel:

**+420 725 586 884**

Email:

**josef.smid@100klicu.cz**

#### 100klíč, a.s.

Tel:

**601100111**

Adresa:

**eznická 12, 11000 Praha****1**

Web:

**www.100klicu.cz**