

K prodeji, Byt 3+kk, 60 m²

íslo inzerátu (ID): 4206059 Datum vydání: 05.10.2024

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji elegantní a světlý byt v centrální části Silvi Marina a to pouze 50 metrů od moře. Disponuje vstupem, obývací kuchyní, ložnicí, pokojem, koupelnou, parkovacím místem a obvodovým balkonem. Nemovitost je v dobrém stavu, skvělá volba pro turistiku i trvalé bydlení. Možnost dokoupení garáže. Nedávno zrekonstruovaný dům.

Silvi Marina je nádherná a velmi příjemné místo na pobřeží Jaderského moře. Je součástí Italské provincie Teramo a najdete jej nedaleko v letoviska Pescara. Město se dělí na dvě části. Historickou částí je Silvi Alta, s množstvím památek a romantických zákoutí, obchůdků a tradičních restaurací, které přímo lákají k návštěvě. Kouzlo tomuto místu dodává také umístění na kopci, odkud je úžasný výhled do okolí. Veškeré romantiky zde potěší všechny romantiky. Druhá část města je modernější. Silvi Marina je také velmi oblíbená pro bohatou nabídku vyžití jak kulturního, tak sportovního. Celou Silvi prochází asi 6 km dlouhá, písčivá pláž s jemným, světle žlutým, hřejivým písekem. Přístup k moři je zde dlouhý a pozvolný, což ocení jak rodiny s dětmi tak starší generace. Zkrátka každý si zde najde to své. Přijemné klima a mírný stín zajišťuje množství větrných borovic. Pokud máte rádi pohyb a rozmanitost můžete si v tomto letovisku zahrát také golf, objevovat okolí na kole (rádi zapůjčí) nebo si zatanit na některé z vyhlášených diskoték. Ten v zimním období poskytuje také možnost kvalitního lyžování.

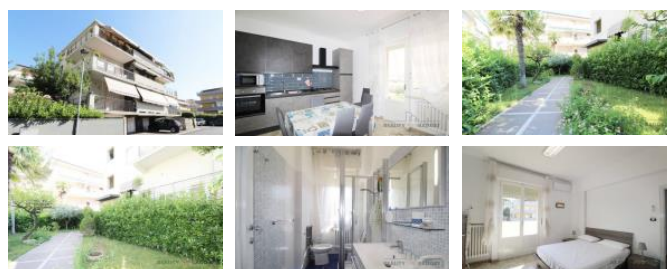
Silvi Marina je místo, na které se nezapomíná. Proto se sem hosté rádi vrací. Naším tipem pro Vás je, udělat si ze Silvi Mariny druhý domov, který Vám v době Vaší nepřítomnosti může přinášet také velmi hezký pasivní příjem.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina a dalších okolních měst.

V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis (pohlášení na energie, odpady a roční daň z nemovitosti).

V blízkosti této lokality také vlastními apartmány, proto Vám s nákupem nemovitosti pomohou jak jazykově tak poskytují také veškerý poprodejní servis.

Těšíme se na Vás
V Silvi Marina.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4206059
Inzerát aktualizován:	05.10.2024
Inzerát vydán:	05.12.2023

ID zakázky v RK:	19837
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2