

K prodeji, Byt 3+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4407313 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

2 999 999 K

Lokalita:
Louny

Hledáte bydlení, do kterého se můžete okamžitě nastěhovat bez jakýchkoliv dalších investic a starostí s nemovitostí? Nabízíme k prodeji svůj byt o dispozici 3+kk, který právě prošel kompletní, generální rekonstrukcí. Byt se nachází ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) a nabízí skvělé dispoziční řešení, nízké provozní náklady. Byt ideální pro rodinu i jako investice na pronájem.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazují další dva samostatné pokoje (ložnice a dětský pokoj nebo pracovna). K bytu navíc náleží dva samostatné sklepy o celkové výměře 6 m². To majitel může poskytnout skvělé a v bytech často chybějící zázemí pro uskladnění sezónních věcí, kol a kočárku.

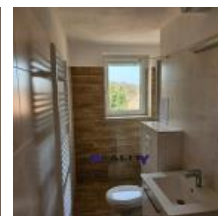
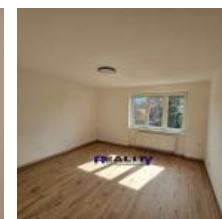
V bytu byla provedena důkladná a precizní rekonstrukce zaměřená na moderní design, kvalitu a dlouhou životnost:

- Koupelna s WC: Koupelna byla velmi citlivě zrekonstruována a dominuje jí moderní, bezbariérový sprchový kout typu walk-in se skleněnou zástěnou.
- Nové rozvody: Kompletní nová elektroinstalace (včetně) a nové rozvody vody i odpadů.
- Povrchy: Nové štuky, omítky a vymalování v celém bytě.
- Podlahy: Kvalitní nové podlahy s moderním dekorem dřeva, které dodávají prostoru útulnost a jsou vysoce odolné.
- Nová kuchyňská linka: Byt je vybaven moderní bílou kuchyňskou linkou v kombinaci s elegantním dřevodekorem, včetně vestavné trouby a varné indukční desky. Vedle linky je připravený prostor pro chladničku.

Obrovskou výhodou tohoto bytu je zcela nový, špičkový plynový kotel, který je vysoce úsporný (moderní kondenzační technologie). Vytápění a ohřev vody si tak regulujete přesně podle své potřeby, což vám zajistí minimální měsíční náklady.

Objekt se nachází přímo na trase dálnice D6 v Lubenci, což zajišťuje bleskové spojení do Prahy i Karlových Varů, zatímco škola, školka, obchody, dětská hřiště jsou v pohodlné dochozí vzdálenosti jen pár minut od domu.

Byt je volný a připravený k okamžitému předání novému majiteli. Díky výbornému napojení na dálnici a nulovým investicím do rekonstrukce se jedná o mimořádnou nabídku. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací nebo domluvení termínu návštěvy neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáková

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz



Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101

Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz

ID inzerátu ESO:	4407313
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2