

K prodeji, Byt 3+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4360177 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

5 382 000 K

Lokalita:

Nový Jiřín

VILADOMY JISTEBNÍK – MODERNÍ BYDLENÍ V PŘÍRODĚ JEN 15 MINUT OD OSTRAVY

Nabízíme bytovou jednotku B.4, dispozičně řešenou jako 3+kk, s užitečnou plochou 59,8 m² a vlastní terasou o velikosti 6,9 m², která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek i venkovní posezení. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží nového projektu Viladomy Jistebník, který spojuje moderní architekturu s klidným prostředím obce obklopené přírodou CHKO Poodří.

DISPOZICE A VYUŽITÍ PROSTORU

Byt je navržen tak, aby poskytoval příjemné prostředí a funkční prostor pro páry, rodiny i jednotlivce. Dispozice 3+kk nabízí praktické uspořádání s důrazem na komfort, dostatek úložných míst i provázanost obytné zóny s kuchyní. Součástí bytu je také prostorná terasa o velikosti 6,9 m², která rozšiřuje obytný prostor o venkovní zónu využitelnou během celého roku.

K bytu je možné dokoupit:

- kryté parkovací stání,
- sklepní kóji o velikosti 7,5 m².

MOŽNOST ÚPRAV A ŘEŠENÍ NA MÍRU

Budoucí majitelé si mohou připravit byt podle svých předstáv. V rámci projektu nabízíme:

- úpravy vnitřních připevnění,
- lokální snížení podhledu pro osvětlení,
- návrh interiéru na míru,
- vestavné skříně nebo úložné systémy,
- kuchyňskou linku dle individuálních požadavků.

Díky této flexibilitě můžete vytvořit domov přesně podle svých potřeb.

MODERNÍ TECHNOLOGIE A NÍZKÉ PROVOZNÍ NÁKLADY

Projekt klade důraz na energetickou úspornost i udržitelnost.

Všechny objekty jsou vybaveny:

- tepelnými čerpadly,
- centrálním zásobníkem teplé vody,
- zelenými stěnami,
- retenčními nádržemi pro zalévání zeleně.

Tyto prvky přinášejí ekologický přístup a výrazně nižší provozní náklady.

POHODLÍ A SPRÁVA AREÁLU

V rámci celého areálu je zajištěna pravidelná správa a údržba, díky které máte jistotu bezstarostného bydlení a stabilní hodnoty nemovitosti.

PROČ ZVOLIT VILADOMY JISTEBNÍK



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčkova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

- moderní novostavba v atraktivní lokalitě ,
- klidné prostředí obklopené přírodou,
- skvělá dostupnost – cca 15 minut do centra Ostravy,
- nízké provozní náklady díky moderním technologiím,
- možnost úprav a vybavení na míru,
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investice.

Viladomy Jistebník představují ideální propojení moderní architektury, funkčního prostoru a příjemného přírodního prostředí.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU NEBO VÍCE INFORMACÍ?

Neváhejte se na nás obrátit telefonicky nebo e-mailem, rádi si s vámi sjednáme osobní schůzku. Součástí vám můžeme kompletní pomoci s financováním – zajistíme hypotéku, komunikaci s bankou i hladký průběh celého procesu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4360177
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	19.09.2025
ID zakázky v RK:	422990
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Terasa:	6m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²