

## K prodeji, Byt 3+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431502 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

**5 500 000 Kč****Lokalita:**  
**Nymburk****Dobrý den.**

Nabízím vám k prodeji velice pěkně zrekonstruovaný byt 3+kk s balkonem v obci Záhornice u Městce Králové.

Byt má rozlohu 58 m2 a k tomu balkon o výměře 2 m2.

Nachází se ve zděném bytovém domě, který má pouze 4 bytové jednotky, takže si užijete klidné a přehledné sousedství.

Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Dispozice je praktická a chytře řešené úložné prostory pomáhají využít každý kout, takže se vám tu bude dobře žít bez zbytečného nepořádku.

Velkým bonusem je zázemí pro auto. K bytu patří garáž a přístřešek pro auto. Dále k bytu můžete využívat zahradu.

K bytu dále patří čistý prostorný sklep.

Ideální volba pro pár, mladou rodinku nebo každého, kdo hledá bydlení v klidné obci bez nutnosti další investice do rekonstrukce. Byt se prodává včetně vybavení, takže si stačí vzít pouze osobní věci.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Těším se na případnou prohlídku.

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4431502         |
| Inzerát vydán:    | 22.09.2026      |
| ID zakázky v RK:  | 0               |
| Budova je z:      | Cihla           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 1. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 58 m2           |
| Balkón:           | ANO             |
| Užitná plocha:    | 58 m2           |
| Podlahová plocha: | 58 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Šimon Šmíd**

Tel:

**+420 775777116**

Email:

**ssmid@smidpartners.cz****ŠMÍD & PARTNERS****S.R.O**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**[www.smidpartners.cz](http://www.smidpartners.cz)**