

K prodeji, Byt 3+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424647 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji světlý a slunný byt o dispozici 3+kk a výměře 58 m2, který se nachází v 8. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v Plzni – Doubravce, v ulici Staniční. K bytu náleží sklepní kóje a k užívání je také balkon umístěný v mezipatře.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné neprůchozí pokoje, prostorná vstupní chodba a koupelna s WC. Kuchyňská část je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči včetně vestavěné lednice a navazuje na jídelní a obývací prostor.

Dva samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí a lze je využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Prostorná vstupní chodba je vybavena vestavěnou skříní, která nabízí praktický úložný prostor. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a WC a je zde také prostor pro umístění pračky a sušičky.

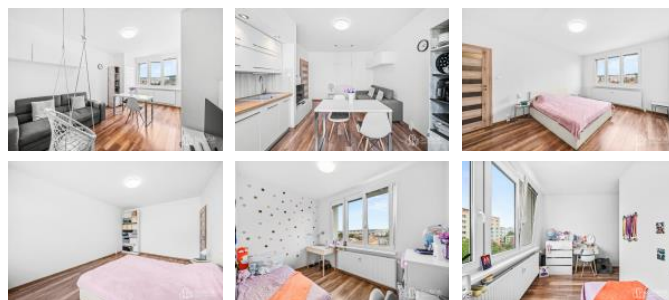
Dům je zateplený, společné prostory jsou čisté a udržované. Byt je vybaven plastovými okny.

Byt je v současné době pronajatý slušnému a spolehlivému nájemníkovi, který řádně hradí nájemné. Nájemní smlouva je uzavřena do konce roku 2026, nemovitost tak může být zajímavou volbou také pro investora, který hledá byt s již fungujícím nájemním vztahem. Příspěvek do fondu oprav činí 1 164 Kč měsíčně.

Přímo u domu se nachází park V Homolkách, který nabízí dostatek zeleně a prostoru pro procházky, sport i volnočasové aktivity. V blízkém okolí je rovněž obchodní centrum Doubravka, sportoviště, cyklostezka a další občanská vybavenost. Výborná je také dostupnost MHD, spojení do centra Plzně a dobré napojení na dálnici D5.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4424647
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	2688
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Sedláčková**

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář****Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz