

K prodeji, Byt 3+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410444 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

Lokalita:

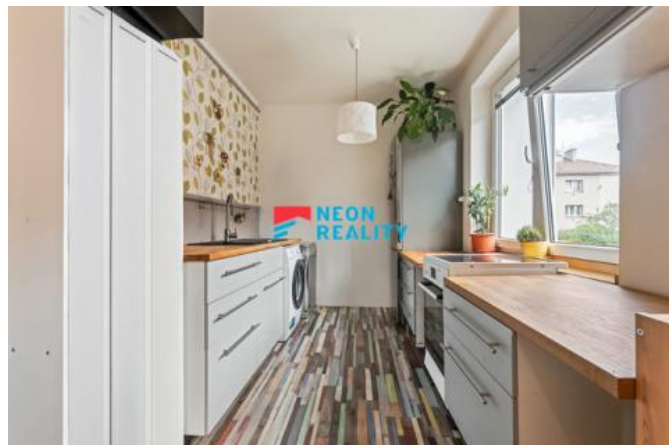
Nový Jičín

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a výměře 58 m2, situovaný ve vyvýšeném přízemí revitalizovaného bytového domu na ulici K. Čapka v Kopřivnici.

Hlavní výhodou bytu je jeho praktická dispozice 3+kk se dvěma samostatnými neprůchozími pokoji. Centrem bytu je obývací prostor propojený s kuchyňským koutem. Byt je převážně v původním, udržovaném stavu, což novému majiteli nabízí ideální příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Komfort bydlení zvyšuje oddělená koupelna a samostatné WC. Zachovalé dřevěné parkety navíc představují zajímavý základ pro případnou modernizaci interiéru. K bytu náleží sklep a parkování je možné přímo před domem.

Přibližně před deseti lety prošly dřevěné parkety renovací a byly provedeny nové stěrky stěn. V pokojích zároveň proběhla částečná obnova rozvodů. Kompletní výmalba bytu byla provedena před rokem. Původní elektroinstalace prošla před dvěma lety revizí. Bytový dům prošel přibližně před třinácti lety revitalizací včetně zateplení fasády, což přispívá k nižším nákladům na bydlení. Lokalita patří mezi vyhledávané části Kopřivnice a nabízí příjemné rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V bezprostředním okolí se nachází jedna základní škola a dvě mateřské školy, dále obchody, pošta, úřady i autobusové zastávky s pohodlným spojením na vlakové nádraží. Milovníci aktivního životního stylu ocení množství zeleně, cyklostezky, dětská hřiště i blízkou Větrkovickou přehradu, která nabízí možnosti rekreace, sportu a letního koupání. Velkým benefitem je také blízkost malebného města Štramberk s jeho dominantou, Štramberská Trúba, oblíbenou destinací pro procházky, turistiku i rodinné výlety. Vybavení bytu zobrazené na fotografiích není součástí prodeje. Byt bude před předáním novému majiteli kompletně vyklizen. Nespornou výhodou je že SVJ nemá úvěr, ale naopak ve fondu oprav naspořenou částku pro případ potřebných oprav. Byt bude připraven k nastěhování od 1. 9. 2026.

ID inzerátu ESO:	4410444
Inzerát aktualizován:	24.07.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	3238
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	58 m2
Zastavěná plocha:	442 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Čerešňová**

Tel:

+420792657777

Email:

ceresnova@neonreality.cz**Neon reality**

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz