

## K prodeji, Byt 3+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409922 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

**7 250 000 Kč**

Lokalita:

**Klatovy**

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 3+kk a celkové ploše 58 m2 včetně terasy. Apartmán je situovaný ve 3. nadzemním podlaží a disponuje moderně vybavenou kuchyní a podlahovým topením v předšíní a koupelně.

Mezi hlavní přednosti apartmánu patří jeho umístění v kompletně zrenovovaném bytovém domě s pouhými pěti jednotkami, který zajišťuje budoucím majitelům klid, dostatek soukromí a příjemnou atmosféru horského bydlení.

Součástí prodeje je vlastní parkovací stání, sklepní kóje a možnost využívat společnou zahradu. Apartmán má vlastní terasu s výhledem na šumavskou krajinu. Samozřejmostí je kvalitní provedení, moderní horská architektura a energeticky úsporné řešení s nízkými provozními náklady. Energetický štítek budovy je třídy B.

Velkým benefitem je také poloha v samotném centru Železné Rudy s výbornou dostupností lyžařských areálů, turistických tras a dalších oblíbených turistických cílů Šumavy a Bavorského lesa. Železná Ruda patří mezi nejvyhledávanější horské destinace v České republice. Nachází se přímo v srdci Šumavy a díky své poloze u německých hranic přitahuje návštěvníky z Česka i zahraničí. V zimě nabízí lyžařská střediska Špičák a Velký Javor či rozsáhlé běžecké tratě, v létě pak turistiku, cyklostezky, ledovcová jezera a další atraktivní cíle Šumavy a Bavorského lesa.

Vřele doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte všechny přednosti této nemovitosti a její jedinečnou atmosféru. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4409922     |
| Inzerát aktualizován: | 11.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 18.06.2026  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 58 m2       |
| Terasa:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 58 m2       |
| Plocha sklepa:        | 2 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**