

K prodeji, Byt 3+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4176807 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

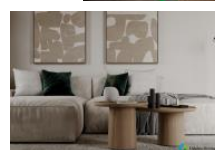
 Lokalita:
Šumperk

Nabízíme novostavbu bytové jednotky se zahradou v řadovém domě, který je součástí developerského projektu ve městě Loučná nad Desnou, část obce Kociánov. Lokalita je přízná blízkou vzdáleností od nejvyššího vrcholu Jeseníků - Pradědu a 10 min. dojezdovou vzdáleností do lázeňského centra Velkých Losin. Typově se jedná o dvoupodlažní řadový dům s pultovou střechou. Moderní vzhledem, praktický svým uspořádáním. V rámci projektu Rezidence Loučná je koncipován v zástavbě čtyř řadových domů. Dům nabízí pohodlné bydlení páru s jedním dítětem, velký důraz je kladen na maximální využití prostoru. Dispoziční uspořádání je 3+kk s podlahovou plochou 58 m2 a zahradou s pozemkem o výměře 244 m2. Ze zádveří je vstup do obytné části skládající se z ložnice, dětského pokoje a obývacího pokoje s kuchyní a do koupelny s WC. Zdroj tepla je situován v prostoru koupelny. Zde se předpokládá také umístění pračky, případně sušičky. K domu patří parkovací stání. Podle vybrané varianty je součástí bytu i zahrada s terasou či prostorná lodžie pro byt v 2. NP. V rámci první etapy výstavby budou postaveny celkem 4 řadové domy v jedné uliční řadě. V dosahu je veškerá občanská vybavenost s výhodami klidné části obce. Budoucím majitelům se tak nabízí bydlení a rekreace v bezprostředním dosahu přírody s dobrou dopravní obslužností směrem na města Šumperk či Bruntál.

Možnost výběru dalších konfigurací. Pro bližší informace k této nabídce případně naplánování prohlídky lokality nás neváhejte kontaktovat.

Po předání zajistíme i vyřízení dotace Nová Zelená Úsporám, kde je možné získat až 585 tis. Kč!

ID inzerátu ESO:	4176807
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	11.08.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha pozemku:	58 m2
Plocha zahrady:	244 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Patrik Svoboda

Tel:

+420 596

Email:

info@dalphen.cz

Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900
Ostrava - Mariánské hory a
Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz