

K prodeji, Byt 3+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432579 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

4 549 000 Kč

Lokalita:

Opava

Hledáte byt v Opavě, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez nutnosti dalších investic? Nabízíme ke koupi zrekonstruovaný byt 3+kk ve vyvýšeném přízemí, který je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Byt nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a dva samostatné pokoje. Jeden z nich lze využít jako ložnici a druhý jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Díky praktickému uspořádání zde má každý člen domácnosti dostatek vlastního prostoru.

Kuchyň je plně vybavena plynovým sporákem, digestoří, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem.

Velkou předností je vestavěný nábytek vyrobený na míru. Každé volné místo je efektivně využito a byt tak nabízí dostatek úložných prostor, aniž by působil přeplněně.

Podlahová plocha bytu dle prohlášení vlastníka činí 57,5 m² skutečná výměra je přibližně 60 m². K bytu navíc patří prostorný sklep o velikosti přibližně 12 m², ve kterém je připraveno napojení na pračku. Prostor byl původně plánován také pro vybudování sauny, a nabízí tak zajímavé možnosti dalšího využití.

Obyvatelé domu mohou využívat společnou zahradu před domem i za domem. Zadní část poskytuje příjemné místo pro posezení, grilování nebo odpočinek během letních měsíců.

Výborná dostupnost a občanská vybavenost:

V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro pohodlné každodenní bydlení. Na zastávku MHD dojdete přibližně za dvě minuty, k novému retail parku se supermarketem BILLA i na magistrát přibližně za sedm minut. Městské sady jsou vzdálené asi deset minut chůze a mateřská i základní škola jsou pohodlně dostupné pěšky.

Do centra Opavy nebo k nemocnici se autem dostanete přibližně za pět minut. Milovníci sportu, procházek a aktivního odpočinku ocení také blízkost koupaliště, fotbalového stadionu a Stříbrného jezera.

Pokud hledáte prakticky řešený byt v dobré lokalitě, který nevyžaduje okamžitou rekonstrukci, rád vám jej představím osobně. Kontaktujte mě a domluvíme si termín prohlídky.

V případě zájmu vám pomůžeme také se zajištěním financování koupě nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4432579

Inzerát vydán: 25.09.2026

ID zakázky v RK: 33516

Budova je z: Cihla

Stav: Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	12 m2