

K prodeji, Byt 3+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420204 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk s balkónem a dvěma sklepními prostory, o celkové výměře 66,14 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží (poslední patro) zatepleného bytového domu s novou fasádou, v klidné a vyhledávané lokalitě Králova Dvora – ulice Pod Hájem.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, včetně nové elektroinstalace, což přináší budoucímu majiteli jistotu bez nutnosti dalších větších investic. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, zatímco kuchyň a koupelna jsou řešeny praktickou dlažbou. Vytápění je zajištěno dálkově.

Součástí prodeje je i částečné vybavení bytu – kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, plynový sporák), dále pračka, sušička, sedací souprava, velkoplošná televize s obývací stěnou, rám postele (bez matrací), dvě šatní skříně a komoda. Byt tak umožňuje okamžité užívání nebo snadné zahájení pronájmu.

Výrazným benefitem jsou dva zděné sklepy, které nabízejí nadstandardní úložný prostor – ideální pro sportovní vybavení, sezónní věci či hobby zázemí.

Okolí domu působí velmi příjemným a klidným dojmem díky vzrostlé zeleni a množství stromů, které poskytují přirozený stín i soukromí. Přímo před domem se navíc nachází altán určený ke společnému využití, ideální pro posezení v letních měsících nebo sousedská setkávání.

Lokalita Pod Hájem je oblíbená zejména pro svůj klidný charakter a zároveň výbornou dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD (cca 150 m od domu) i dětské hřiště (přibližně 70 m). Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí – školy, školky, obchody, služby i možnosti volnočasových aktivit.

Parkování je možné v okolí domu. Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako stabilní investici s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4420204
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	6471
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Kindl

Tel:

721734482

Email:

jan.kindl@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz