

K prodeji, Byt 3+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420084 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

5 450 000 Kč

Lokalita:

Blansko

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 3+kk, který se nachází v menším cihlovém bytovém domě v ulici Opletalova, Adamov, okr. Blansko.

Bytový dům prošel v roce 2026 revitalizací. Předmětem rekonstrukce bylo zateplení domu, omítky, střecha, balkony, elektřina ve společných prostorech a pod..

Byt byl dispozičně upraven na 3 + KK (3 pokoje + kuchyňský kout). Dle prohlášení vlastníka se jednalo o byt 2+1. Z kuchyně vznikl pokoj, v chodbě KK. Zvětšila se i koupelna a to spojením s WC.

Z bytu je příjemný výhled na krajinu.

Samotný byt prošel čerstvou rozsáhlou rekonstrukcí:

- kompletně nová elektřina,
- nový plnový kondenzační kotel (viz. foto), rozvody topení, otopná tělása,
- nové fajnové omítky a výmalby (původní výmalby byly odstraněny, následně kladena perlinka/síť, jak na stropy, tak obvodové zdivo, po té taženy fajnové omítky,
- podlahy včetně kvalitních vinylových podlah,
- koupelna včetně zařizovacích předmětů,
- kuchyňská linka vyrobená na míru od stolařské firmy vč. vestavěných spotřebičů (elektrická trouba, indukční deska, filtr digestoř, myčka, chladnička s mrazákem, dřez, baterie)
- vstupní dveře do bytu vč. interiérových dveří a zárubní.

Celková výměra bytu činní 57 m² + k bytu náleží sklep o výměře 4,39 m²

Výměry pokojů:

- obyt. m. - 14,68 m²
- obyt. m. - 17,30 m²
- obyt. m. - 10,33 m²

Fond oprav činní - 1.650,- Kč / měsíčně.

Více info v RK.

Byt volný ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Langr

Tel:

+420 702 123 140

Email:

langr@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

ID inzerátu ESO:	4420084
Inzerát aktualizován:	02.08.2026
Inzerát vydán:	01.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²

Užitná plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	4 m2