

## K prodeji, Byt 3+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4308092 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 670 000 K**

Lokalita:

**Chomutov**

Sháníte vkusn zrekonstruovaný byt v cihlovém dom v centru m sta? Možná, práv pro Vás, tu máme v nabídce byt o dispozici 3+kk má 57 m2 a najdete ho v t sné blízkosti nemocnice i centra m sta. Nachází se v 1. nadzemním podlaží, bytového domu o 6-ti bytových jednotkách, kde se plánuje zateplení a nová fasáda domu. K bytu náleží podíl na pozemku za domem a možnost užívat zahradu, kde je spole né posezení. Byt se skládá ze vstupní p edsín , jsou tu dva samostatné pokoje (18 a 13 m2) a pokoj s kuchy ským koutem. Nechybí ani koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem i toaletou. K bytu náleží 3 sklepy (8m2), je zde ko árkárna i sušárna. Volný od 01.06.2025. Byt je vhodný jak k rodinnému bydlení, tak k investici. Nyní je byt obsazen slušným, platícím nájemníkem, se kterým je možnost domluvit se na pokračování nájmu. Optimální variantu financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4308092
Inzerát vydán:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	8769
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	8 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Tlustá**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**