

K prodeji, Byt 3+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4274449 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:

Praha 9

Byt 3+kk o ploše 57.7 m² s prostornou zahradou 103 m² a vlastním parkovacím místem nabízí komfort moderního bytu s výhodami rodinného domu. Tento výjimečný přízemní byt se nachází v atraktivní lokalitě Praha 9 - Těboradice.

Lokalita Těboradice v Praze 9 je známá svou klidnou atmosférou a skvělou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti najdete dětské hřiště, školku, restaurace, lékárnu a obchody s potravinami.

Dopravní dostupnost: Autobusová zastávka je vzdálena pouhé 3 minuty chůze a poskytuje rychlé spojení na stanici metra Letňany, což zajišťuje snadnou dostupnost do centra Prahy.

Zahradu o rozloze 103 m² je obklopena vzrostlými stromy, které zajišťují absolutní soukromí.

Byt se nachází v přízemní částí patrového domu se zateplenou fasádou a vlastním parkovacím místem před domem.

Prostorná vstupní chodba, ze které je přístup do všech částí bytu. Dva nepracovní pokoje. První pokoj je ideální jako ložnice nebo dětský pokoj. Druhý pokoj vedle obývacího pokoje lze využít jako menší ložnici, pokoj pro hosty nebo pracovnu.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. Obývací pokoj je světlý a poskytuje výhled do malebné zahrady, která je přístupná přímo z této místnosti přes francouzské okno. Koupelna disponuje vanou, technickým koutem pro pračku a WC.

Celý byt je vybaven kvalitními plovoucími podlahami a venkovními předokenními roletami na každém okně. Samozřejmě jsou bezpečnostní vchodové dveře, které zaručují Vaši maximální bezpečnost.

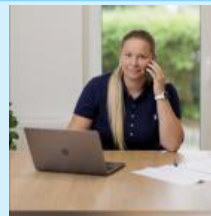
Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Energetická třída G je uvedena do přílohy. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti dle novely zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento skvělý byt. Kontaktujte nás pro domluvení termínu prohlídky a další informace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláková

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4274449
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	03.09.2024
ID zakázky v RK:	2141
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	58 m ²

Podlahová plocha:	57 m ²
Plocha pozemku:	103 m ²
Plocha zahrady:	103 m ²