

K prodeji, Byt 3+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4224717 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

4 131 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Jirchařská ul. Vimperk - prodej bytu/apartmánu B7

Nabízíme na prodej nově zrekonstruovaný byt/apartmán 3+kk v podkroví o velikosti 57m2.(byt č.7)

Jedná se o byt v projektu bytů Volyňka, který vzniká rekonstrukcí objektu bývalých tiskáren ve Vimperku v těsné blízkosti řeky Volyňky.

Byt je velmi specifický, stejně jako budou ostatní byty, což je dáno historickou budovou a moderní vestavbou. Byt je těsně před dokončením.

Dispozice bytu:

za vchodovými dveřmi je předsíň, kde je vpravo vstup do koupelny se sprchou a WC, vpravo je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, za obývacím pokojem je ložnice, z chodby je vstup do druhé ložnice po několika schodech.

Tento projekt je unikátní svou přestavbou areálu bývalých tiskáren s dlouhou tradicí a objekt bude postupně rekonstruován na rezidenční bydlení s více než 60ti byty s dispozicí od 1+kk po patrové mezonety 3+kk.

Cena 4.131.000,--Kč je cena PREMIUM při platbě předem, cena bytu ve variantě STANDARD je 4590.000,--Kč /postupně placené zálohy 30%, 20% a 40/ v průběhu rekonstrukce a 10% při předání)

V případě zájmu o prohlídku volejte makléře nabídky.

Z historie budovy vybíráme:

Vimperk voněl řadu let tiskařskou černí a za tu dobu se odtud rozběhly do světa tisíce a miliony knih. Knihy velkých autorů i malých pisálků. Po Plzni byl Vimperk druhým českým městem, ve kterém se již v 15. století tiskly knihy. V roce 1484 tu pasovský tiskař Johann Alacrano vytiskl tři knihy – m.j. první český tištěný kalendář pro kalendářní rok 1485.

Na toto navázal až v 19. století Johann Steinbrener (1835-1909), který si po roce 1855 otevřel ve Vimperku knihařskou dílnu. Odbyt tisků byl do velké části Evropy, ale i do zámorí. Rozvoj firmy pokračoval i po smrti zakladatele a do roku 1930 vytiskla vimperská tiskárna přes 34 milionů kalendářů a přes 96 milionů modlitebních knih ve více než dvaceti jazycích. Kromě těchto druhů se tiskly knihy i pro mládež a další.

ID inzerátu ESO:	4224717
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	26.02.2024
ID zakázky v RK:	383394
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Kudrlička

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal